



W środę 24 lipca 2024 r. w Szkole Podstawowej nr 35 odbyło się spotkanie informacyjno-konsultacyjne dotyczące przyszłości budynków po PCK przy ul. Szczecińskiej w Toruniu. - *Wyszliśmy naprzeciw decyzjom mieszkańców, którzy chcieli, aby przy tym adresie po budynku PCK zorganizować nowoczesne centrum osiedlowe - powiedział prezydent Paweł Gulewski.*

Podczas spotkania zorganizowanego przez Gminę Miasta Toruń zostały przedstawione możliwości realizacyjne dla najbardziej oczekiwanych przez mieszkańców funkcji dla tego terenu i obiektu, które zostały wypracowane w trakcie ubiegłorocznych konsultacji społecznych. Najczęściej zgłaszanymi propozycjami zagospodarowania nieruchomości były wówczas przychodnia świadcząca porady i usługi na NFZ oraz Centrum Aktywności Lokalnej. Proponowane było także utworzenie domu seniora bądź dziennego domu pobytu dla seniorów, domu dla sierot z niepełnosprawnościami czy opieki rehabilitacyjnej hospicyjnej. Wśród przedstawionych pomysłów znalazło się także utworzenie żłobka.

W rozmowie z mieszkańcami 24 lipca 2024 r. wzięli udział prezydent Torunia **Paweł Gulewski**, jego zastępczyni odpowiedzialna za sprawy zdrowotne i społeczne

Dagmara Zielińska, przewodniczący Rady Miasta Torunia **Łukasz Walkusz**, radni Rady Miasta Torunia **Agnieszka Wasita**, **Katarzyna Chłopecka**, **Dominika Walichniewicz i Maciej Koziołocki**, przedstawiciele Rady Okręgu, wydziałów Urzędu Miasta Torunia, Toruńskiego Centrum Usług Społecznych i toruńskiej przychodni miejskiej.

Jak podkreślił prezydent Torunia **Paweł Gulewski**: - *W pierwszych dniach po objęciu funkcji prezydenta miasta Torunia zdecydowałem o cofnięciu decyzji poprzedniego prezydenta w kontekście zbycia, przeniesienia własności tego terenu z zasobu gminy do Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Kolejną decyzją, którą podjęliśmy wspólnie po analizie stanu substancji, z którą mamy do czynienia przy Szczecińskiej 13, to wyburzamy obiekt bez dwóch zdań. Na bazie tych murów nic nie da się zrobić nowoczesnego, co by odpowiadało normom bezpieczeństwa.*

Prezydent przedstawił wstępny harmonogram porządkowania terenu przy ul. Szczecińskiej 13: - *Już po wakacjach, do listopada odbędą się prace prowadzone przez Wydział Inwestycji i Remontów dotyczące czyszczenia terenu, porządkowania i niwelowania substancji. Będzie firma, która będzie miała zadanie wyburzenia tego terenu, zabezpieczenie go i doprowadzenie do wyzerowania tak, żeby teren ten czekał bezpiecznie ogrodzony na nasze dalsze kroki.*

- *Na pewno będziemy chcieli pozyskać środki zewnętrzne. Sądzę, że warto stworzyć nowoczesny, ekologiczny budynek, który będzie przykładem tego w jaki sposób te funkcje mogą być organizowane dla tego typu osiedla. Chcemy, żeby powstała tu nowoczesna kubatura spełniająca najwyższe standardy, żeby był to budynek energooszczędny z zazielenionymi połaciami dachowymi, odsączaniem i odprowadzaniem deszczówki. Teren wokół tego budynku również jest bardzo ważny -* powiedział prezydent Paweł Gulewski.

Zastępczyni prezydenta **Dagmara Zielińska** wyjaśniła, że w pierwszym kwartale 2025 r. są zaplanowane dwa konkursy z Funduszy Europejskich dla Kujaw i Pomorza, czyli z Kujawsko-Pomorskiego Programu Operacyjnego w nowej perspektywie finansowej. W ramach tego programu Gmina Miasta Toruń ma możliwość pozyskania środków finansowych na realizację różnego rodzaju inwestycji w obszarze zdrowotnym i w obszarze społecznym.

- *Jesteśmy na etapie zlecenia opracowania dokumentacji projektowej, ale żeby ją zlecić musimy dokładnie od Państwa pozyskać informację co byście Państwo tam*

chcieli robić, jak byście chcieli, żeby te pomieszczenia wyglądały, jakie będzie ich przeznaczenie i kto będzie z nich korzystał. Wtedy przystąpimy do prac projektowych. Pozwoli nam to na pozyskanie środków na działania społeczne w postaci działań otwartych, integracyjnych dla społeczności lokalnej, ale również na działania dla seniorów, czy dla dzieci. Mamy też możliwość pozyskania środków zewnętrznych na realizację ośrodka rehabilitacyjnego dla dzieci i dla dorosłych. I jest to odpowiedź na Państwa zapotrzebowania zgłaszane w trakcie konsultacji społecznych. Staraliśmy się tak ułożyć harmonogram prac, żebyśmy mogli się z Państwem spotkać, przygotować potem podsumowanie tego spotkania i przed zleceniem opracowania projektu budowlanego i dokumentacji mieć już całokształt inwestycji, która będzie realizowana na wskazanym obszarze - mówiła w trakcie spotkania zastępczyni prezydenta.

Poparcie dla działań władz miasta wyraził przewodniczący Rady Miasta Torunia **Łukasz Walkusz**. - *Cieszę się, że możemy się wspólnie spotkać. Przyjechaliśmy, żeby Państwa po raz kolejny wysłuchać w tej sprawie. Pamiętam spotkanie w maju ubiegłego roku, gdzie mieliśmy dyskusję na temat przeznaczenia tego budynku, gdzie po wielu latach udało się tą nieruchomość na rzecz miasta odzyskać. Stoczyliśmy prawdziwą batalię, bo trzeba było to sądownie odzyskiwać od poprzedniego użytkownika. Było naprawdę sporo osób i większość jasno zadeklarowała, że chce żeby ten teren służył na cele publiczne i jako punkt pierwszy pojawiła się przychodnia. Pozostaje się cieszyć, że jest naprawdę realna szansa, żeby budynek, który powstanie, na te cele przeznaczyć. Jestem przekonany, że większość radnych na pewno będzie skłonna, żeby w tą stronę iść. Będziemy poszukiwali wsparcia z zewnątrz jeśli chodzi o finansowanie. Na pewno widmo, żeby tam powstało coś wbrew Państwa oczekiwaniom udało się odsunąć - podkreślił przewodniczący.*

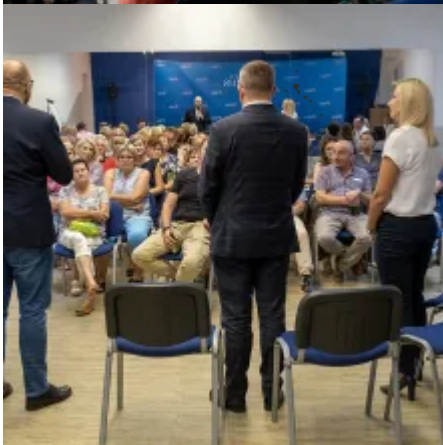
Za metodologię spotkania odpowiedzialny był **dr Patryk Wawrzyński** - pełnomocnik prezydenta ds. dialogu i innowacji miejskiej. Na podstawie ubiegłorocznych konsultacji zdefiniowano sześć podstawowych przestrzeni:

- przychodnia
- centrum rehabilitacji
- centrum terapii i rozwoju
- świetlica dla młodzieży
- Klub Seniora i Dzienny Dom Pobytu
- centrum aktywności lokalnej

Mieszkańcy rozmawiali przy stolikach w wydzielonych tematycznie podgrupach i stworzyli mapę działań, które ich zdaniem mają być realizowane. O efektach spotkania poinformujemy wkrótce.

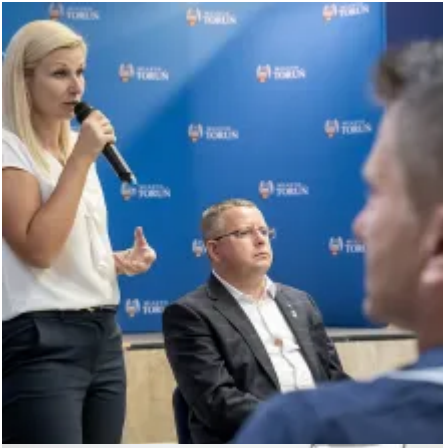
Warto przypomnieć, że nieruchomość przy ul. Szczecińskiej obejmuje powierzchnię 0,2675 ha i od 1992 r. pozostawała w użytkowaniu wieczystym stowarzyszenia Polski Czerwony Krzyż, z siedzibą w Warszawie (PCK). W 1995 roku stowarzyszenie wzniosło tam budynek biurowo-hotelowy o pow. całkowitej 595,50m², który w ostatnich latach nie był używany i popadał w ruinę. Ostatecznie umowa użytkowania wieczystego, w wyniku postępowania sądowego, została rozwiązana i teren wraz z budynkiem, w końcu kwietnia 2023 r., ponownie stał się własnością Gminy Miasta Toruń.

Fot. © UMT 2024, autor: Wojtek Szabelski, licencja: CC BY-NC 4.0

















- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)