



Prezydent Paweł Gulewski 15 lipca 2024 r. wręczył klucze rodzinom uprawnionym do wynajęcia lokalu mieszkalnego w budynku TTBS-u przy ul. Rolniczej 5-5A/7-7A w Toruniu. W budynku mieszczą się łącznie 72 nowocześnie urządzone mieszkania.

*- Intensywnie działamy w zakresie mieszkalnictwa społecznego. Nie spoczywamy w oddawaniu mieszkań z partycypacją, ale również komunalnych, socjalnych. Już dzisiaj pierwsi mieszkańcy mogą się cieszyć swoimi bardzo pięknymi, gotowymi do zasiedlenia lokalami. Bardzo nowoczesny budynek, oddany zgodnie z harmonogramem. Piękny, nowoczesny, energooszczędny z fotowoltaiką, ze zbiornikami na deszczówkę. W tym roku jeszcze kilkaset, dokładnie 200 mieszkań spółka miejska Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego odda nowym właścicielom - podkreśla prezydent Torunia **Paweł Gulewski**.*

Mieszkania budowane przez Gminę Miasta Toruń razem z TTBS posiadają wysoki standard, każde z nich posiada balkon oraz przynależną komórkę lokatorską. W budynku znajdują się pomieszczenia przeznaczone do wspólnego użytku takie jak wózkownie, rowerownie, suszarnie.

W budynku przy ul. Rolniczej 5-5A/7-7A mieszczą się łącznie 72 mieszkania:

- 32 mieszkania to mieszkania mniejsze, składające się z pokoju lub z pokoju z aneksem kuchennym o powierzchni od ok. 35 m² do ok. 47m²,
- 12 mieszkań to mieszkania z 2 pokojami i pokojem z aneksem kuchennym o powierzchni od ok. 48,50 m² do 55,50 m²,
- 21 mieszkań to mieszkania 2-pokojowe z osobną kuchnią o powierzchni od ok. 50 m² do 53 m²,
- 7 mieszkań to mieszkania 3-pokojowe z osobną kuchnią o powierzchni ok. 61,50 m².

Budynek został wybudowany w technologii tradycyjnej – ściany zostały wymurowane z pustaków ceramicznych, posiada stropy żelbetowe, okna PCV z nawietrzakami. Budynek został wyposażony w cztery windy. Lokale podłączone są do sieci ogrzewania miejskiego. W mieszkaniach położono w pokojach panele podłogowe, w kuchniach wykładzinę PCV, w łazienkach płytki podłogowe, ponadto w łazienkach zainstalowano tzw. biały montaż.

W bryle budynku usytuowane są 23 garaże indywidualne, natomiast poza budynkiem utworzono 49 miejsc parkingowych zewnętrznych.

Wysokość czynszu jaki aktualnie płacą najemcy w zasobie mieszkaniowym TTBS wynosi 19,48zł za 1m² powierzchni mieszkania. Wydział Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia pozyskał z Banku Gospodarstwa Krajowego zabezpieczenie środków na dopłaty do czynszu dla mieszkańców tego budynku, którzy za pośrednictwem Toruńskiego Centrum Świadczeń Rodzinie mogą otrzymać dopłatę do czynszu, po spełnieniu kryteriów ustawowych uzależnionych między innymi od liczby osób w danym gospodarstwie domowym, wysokości dochodów oraz wielkości mieszkania.

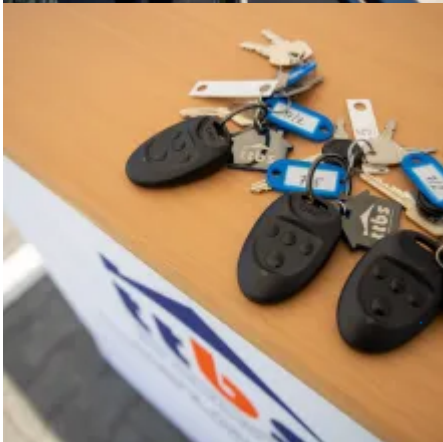
Koszt wybudowania budynku przy ul. Rolniczej wyniósł 24 548 472 zł i został wykonany w formule finansowania kosztów według następującego podziału:

- finansowanie zwrotne w formie kredytu SBC w wysokości 35%,
- finansowanie bezzwrotne – dopłata ze środków Funduszu Dopłat w wysokości 35%,
- finansowanie bezzwrotne – dopłata z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa (za pośrednictwem Krajowego Zasobu Nieruchomości) w wysokości 10%,

- partycypacja osób fizycznych w wysokości 20%.

Budowa budynku rozpoczęła się w styczniu 2023 r., a po jej zakończeniu właścicielem budynku pozostaje spółka TTBS. W identycznej konstrukcji finansowania inwestycji wybudowano już w latach 2021-2023 98 lokali mieszkalnych w budynkach przy ul. Hubego 19, ul. Hubego 19A oraz ul. Poznańskiej 294 I. Ogółem spółka miejska TTBS wybudowała 2429 mieszkań przeznaczonych na najem.

Fot. © UMT 2024, autor: Agnieszka Bielecka, licencja: CC BY-NC 4.0



















- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)