



Grupa Folga inwestuje w rejonie ul. Olsztyńskiej w Toruniu. „Lipowa Office Park” - tak będzie nazywał się zespół dwóch obiektów biurowych zgodnych z klasyfikacją budynków w klasie A. Inwestor współpracujący z Centrum Wsparcia Biznesu wystąpił już o pozwolenie na budowę.

Budowę pierwszego z budynków Grupa Folga planuje rozpocząć w drugim kwartale 2024 roku. Będzie to biurowiec o łącznej powierzchni użytkowej 6895 m kw. Inwestor z całej powierzchni planuje oddać pod wynajem ok. 3700 m kw.

- Lipowa Office Park będzie pierwszą inwestycją biurową w Toruniu, która będzie starała się o uzyskanie wymagającej certyfikacji BREEAM, co idealnie wpisuje się w trend rynkowy i wymagania związane z ESG - **podkreśla Jakub Goliszewski, prezes zarządu Folga SA.**

Drugi z budynków w ramach całego przedsięwzięcia - o powierzchni ok. 5200 m kw. - planowany jest do realizacji w 2026 r.

- Cieszymy się z kolejnej inwestycji w mieście. Rozwój rynku usług biurowych w Toruniu jest bardzo dynamiczny. Dzięki budowie kolejnych biurowców znacząco

wzrośnie wolumen powierzchni biurowych do wynajęcia, co oznacza lepsze warunki pracy dla wielu firm działających w Toruniu – **mówi Łukasz Szarszewski, dyrektor Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu.**

Przypomnijmy, że miejską działkę inwestycyjną we wschodnim Toruniu spółka Folga kupiła w 2022 roku za 3 030 000 zł. Wylicytowana działka miała powierzchnię 0,8 ha. Drugą działkę o powierzchni 7082 m kw. w tej lokalizacji spółka także kupiła od miasta w 2023 roku za 2 424 000 zł. Nieruchomości znajdują się przy trasie wylotowej na Olsztyn (DK nr 15) oraz w niewielkiej odległości od węzła autostrady A1, co sprawia, że jest to bardzo dobre miejsce do prowadzenia biznesu. W 2023 roku Rada Miasta nadała nazwę ul. Lipowej, przy której inwestuje Grupa FOLGA. Opiekunem inwestora jest Sylwester Kotlarek z Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu.

Grupa FolgaA to sieć podmiotów specjalizujących się w branży HR i oferujących swoje usługi dla wszystkich branż, od outsourcingu procesów, pracy tymczasowej, delegowania pracowników do krajów UE, po rekrutację międzynarodową z rynków LATAM czy Azji Wschodniej.

Wizualizacje: Grupa Folga



- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)

- [Drukuj](#)
- [PDF](#)