



Powiększy się wolumen powierzchni usługowo-biurowej w Toruniu. Taką inwestycję zapowiada zwycięzca przetargu na sprzedaż miejskiej działki przy ul. Grudziądzkiej 194 firma Lem-Bud. Deweloper wpłaci do kasy Torunia 8,7 mln zł.

W przetargu organizowanym Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT cena wywoławcza wynosiła 5 mln zł. Ostateczną sumę podczas licytacji zaproponowała doświadczona firma deweloperska, działająca aktywnie w Toruniu i Bydgoszczy. Lem-Bud ma na swoim koncie ponad 1500 mieszkań oddanych do użytku. Inwestor zapowiada przy ul. Grudziądzkiej 194 budowę budynku usługowo-biurowego. Planowany termin zakończenia prac to koniec 2025 roku.

Teren kupiony przez Lem-Bud ma powierzchnię 0,72 ha. Jest niezabudowany i nieogrodzony. Nieruchomość w sąsiedztwie drogi krajowej nr 91 i nieopodal Centralnego Cmentarza Komunalnego ze wszystkich stron jest otoczona przez drogi (ul. Grudziądzką, ul. Celniczą oraz drogę wewnętrzną od północy i teren parkingowy od strony wschodniej). Obsługa komunikacyjna nieruchomości będzie możliwa od strony wschodniej, ze zlokalizowanego tam terenu parkingowego.

Plan zagospodarowania przestrzennego dopuszcza zabudowę budynkami usługowymi o dachu płaskim, o wysokości do 15 m, o maksymalnej powierzchni zabudowy 60% powierzchni działki i z obowiązkiem zachowania co najmniej 10% terenu jako powierzchni biologicznie czynnej. Inwestor nie będzie mógł lokować przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Szczegóły dotyczące innych nieruchomości znajdujących się w miejskim portfolio sprzedażowym można znaleźć [na stronie Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu](#).

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)