



Toruń rozpoczyna poszukiwania firmy, która zaprojektuje i wykona remont oraz modernizację basenu miejskiego przy ul. Bażyńskich w Toruniu w partnerstwie publiczno-prywatnym.

*- Droga była długa, żmudna i skomplikowana - **mówił prezydent Torunia Michał Zaleski.** - Przygotowaliśmy jednak wszystkie niezbędne dokumenty i podejmujemy próbę znalezienia firmy, która zaprojektuje i wykona remont oraz modernizację basenu miejskiego przy ul. Bażyńskich w Toruniu w partnerstwie publiczno-prywatnym.*

W przetargu publicznym wyłoniona została firma doradcza Grontmij Polska Sp. z o.o., która przeprowadziła prace analityczne dla postępowania mającego na celu wyłonienie firmy, która zaprojektuje i wykona prace budowlane i modernizację basenu. Analizy te dotyczyły m.in. sporządzenia struktury prawno-finansowej, opracowania analizy finansowo-ekonomicznej oraz analizy ryzyka z uwzględnieniem podziału zadań pomiędzy podmiotem publicznym a partnerem prywatnym z uwzględnieniem skutków prawnych, ocenie skutków podatkowych dla planowanego projektu, badania wpływu projektu PPP na sytuację finansową jednostki pod kątem

budżetu, długu publicznego oraz wieloletniej prognozy finansowej.

Dodatkowo zostały sporządzone analizy wystąpienia pomocy publicznej w projekcie PPP i analizy porównawcze PSC(Public Sector Comparator – komparator sektora publicznego) porównanie najlepszej wybranej oferty PPP z modelem tradycyjnym. Zostały też ustalone zagadnienia wymagające interpretacji z właściwymi instytucjami i organami.

Warto wiedzieć, że kryta pływalnia przy ulicy Bażyńskich w Toruniu ma 26 lat. Otwarta 20 marca 1987 r. jako basen Zakładów Włókien Chemicznych „Elana”, w 1997 r. została przekazana miastu i włączona do bazy Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji. Elanowski basen był budowany przez 11 lat, co stanowi liczbę imponującą przy obecnych 1-2 letnich cyklach realizacji takich inwestycji. Wykonawca - Toruńskie Przedsiębiorstwo Budownictwa Przemysłowego - borykał się z podmokłym gruntem na osiedlu Mokre, gdzie ulokowano przyszłą pływalnię zakładową. Część prac została wykonana w czynnie społecznym. Uroczystości otwarcia basenu i połączonego z nim hotelu trwały trzy dni. Pływalnia była oblegana przez mieszkańców, którzy w tych dniach mogli wykąpać się za darmo. Obiekt był największy i najnowocześniejszy w Toruniu. Możliwość korzystania z nowej pływalni uzyskali studenci Uniwersytetu Mikołaja Kopernika, którzy wcześniej dojeżdżali na basen do Chełmży. W 1997 r. pływalnię przejęło od borykającej się z kłopotami finansowymi „Elany” miasto. Obiekt został włączony w strukturę Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)