

Mieszkania zamiast baraków

Przy ul. Drzymały w Toruniu powstaną dwa kolejne bloki komunalne. 4 sierpnia 2015 r. miasto podpisało umowę z wykonawcą.

Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne wybuduje toruńskie Przedsiębiorstwo Inwestycyjne BUD-TECH, które w przetargu zaoferowało za swoje prace 4,5 mln zł brutto. W imieniu Gminy Miasta Toruń umowę podpisał prezydent Torunia Michał Zaleski, w imieniu Wykonawcy – prezes firmy Adam Stando.

*- Budujemy dalej mieszkania komunalne, bo są one potrzebne w mieście. Wciąż liczna jest grupa torunian, którzy mają prawo ubiegania się o wsparcie miasta w zakresie zapewnienia dachu nad głową – **mówi prezydent Torunia Michał Zaleski.** - Dwa budynki wypełnią lukę zajmowaną do tej pory przez baraki po dawnej bazie PKS, w których do niedawna mieściły się lokale socjalne. Obecnie powstaną w ich miejscu nowoczesne, pełnowartościowe mieszkania komunalne, co prawda bez balkonów i piwnic, ale z wszystkimi niezbędnymi udogodnieniami dla przyszłych mieszkańców.*



*- Pierwszy budynek ma być gotowy w lipcu 2016 r., drugi w pierwszym kwartale 2017 r., po potwierdzeniu przez Bank Gospodarstwa Krajowego dofinansowania budowy, o które zabiegamy- **mówi***

Marcin Maksim, dyrektor Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia. - *Cena 1m kwadratowego powierzchni mieszkalnej wyniesie 2433 zł brutto, bez kosztu działki i dokumentacji projektowej.*

Oba budynki będą czterokondygnacyjne, niepodpiwniczone, wykonane w technologii tradycyjnej ulepszonej, wyposażone we wszystkie niezbędne instalacje: elektryczną i teletechniczną (domofonową, telewizyjną, komputerową), wod-kan, gazową, c.o. oraz odgromową. W każdym mieszkaniu znajdzie się dwufunkcyjny piec gazowy.

W pierwszym budynku będzie 20 mieszkań o powierzchni od 27,4 m kw. do 57,7 m kw., w tym: 6 mieszkań trzypokojowych, 12 dwupokojowych i 2 jednopokojowe. Kolejne 20 mieszkań o powierzchni od 30,5 m kw. do 59,9 m kw. powstanie w drugim budynku: 6 trzypokojowych, 12 dwupokojowych i 2 jednopokojowe.



Mieszkania zostaną wykończone pod klucz, wyposażone w biały montaż w łazience (umywalkę, wannę lub kabinę prysznicową i sedes) oraz zlewozmywak na szafce i kuchenkę gazową czteropalnikową z piekarnikiem w kuchni. Na posadzkach w kuchniach i łazienkach położone zostaną płytki gres, w pokojach i przedpokoju wykładzina PCV. Na ścianach łazienek będą płytki ceramiczne do wys. 2 m, w kuchni farba zmywalna, a pozostałe pomieszczenia pomalowanie farbą emulsyjną.

Zagospodarowany też zostanie teren wokół budynków. Powstaną chodniki, parkingi na 10 miejsc, boks śmietnikowy, zostanie też nasadzona zieleń.

- W tym miejscu wybudowaliśmy już około stu mieszkań, a więc będzie to kontynuacja – **mówi Adam Stando, prezes toruńskiej firmy Bud-Tech.** - Jeśli warunki pozwolą, chcemy zamknąć to zadanie już w 2016 r., oczywiście biorąc pod uwagę, że wynagrodzenie otrzymamy nieco później. Teren jest przygotowany, roboty ruszą niebawem. To już nasz 85 budynek w Toruniu, więc myślę, że i ten zrealizujemy.

Na rozwój gminnego budownictwa mieszkaniowego Gmina Miasta Toruń od kilku lat skutecznie pozyskuje wsparcie z Funduszu Dopłat: 30 proc. do samodzielnych inwestycji gminy i 40 proc. do zadań wspólnie z TTBS. Tak będzie i w tym przypadku.

- Na budowę pierwszego budynku otrzymaliśmy już dofinansowanie z Funduszu Dopłat w wysokości 30 proc wartości inwestycji, a na dofinansowanie II etapu przygotowujemy wniosek i złożymy go z chwilą otrzymania pozwolenia na budowę – **mówi Elżbieta Kowalska z Biura Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Torunia.**

To nie koniec komunalnych mieszkaniowych inwestycji miasta w tym rejonie. Obecnie kończy się wykwaterowywanie lokatorów z lokali socjalnych w barakach przy ul. Armii Ludowej i ul. Okólnej – tam również wkrótce miasto wybuduje budynki o lepszym standardzie.

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)