



Ile mamy w Toruniu terenów pod nową zabudowę mieszkaniową? Miejsca wystarczy dla ponad 34 tys. nowych mieszkańców.

Na terenach posiadających miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego znajdują się niezabudowane nieruchomości o powierzchni:

- około 77,7ha – pod budynki wielorodzinne,
- około 245ha – pod budynki jednorodzinne.

Tereny te obejmują przede wszystkim osiedle JAR, Podgórz, Bielawy Grębocin i Rudak.

*- Według przeprowadzonych szacunków, opartych na warunkach wynikających z planów miejscowych, na terenach pod funkcje mieszkaniowe wielorodzinne może zamieszkać około 14,5 tys. osób. Natomiast tereny pod funkcje jednorodzinne mogą zapewnić miejsca zamieszkania dla około 6,7 tys. osób – **mówi Wojciech Cetkowski z Miejskiej Pracowni Urbanistycznej w Toruniu.***

W aktualnie sporządzanym projekcie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Torunia, ustalono nowe tereny pod

zabudowę mieszkaniową. Są to najczęściej tereny przemysłowe i powojenne. Obszary wielofunkcyjne pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i usługi obejmują około 46ha. Natomiast pod funkcję wielorodzinną wskazano obszary o powierzchni około 11ha. W projekcie studium nowe tereny pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną obejmują około 64ha. Według wstępnych szacunków – może to dać miejsce zamieszkania dla kolejnych 13 tys. osób.

Czytaj także: [Nowe mieszkania w Toruniu](#)

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)