



Dwadzieścia kolejnych toruńskich rodzin dostanie nowe mieszkania komunalne. 21 lutego 2017 roku zostanie oddany do użytku budynek przy ul. Drzymały 13-15.

W miejscu baraków po dawnej bazie PKS, w których mieściły się lokale socjalne, miasto wybudowało dwa nowoczesne budynki wielorodzinne z mieszkaniami komunalnymi. W pierwszym budynku oddanym 22 września 2016 r. znajduje się 20 mieszkań o powierzchni od 27,4 m kw. do 57,7 m kw. W drugim, który zostanie oddany do użytku 21 lutego 2017 r., będzie kolejne 20 lokali o powierzchni od 30,5 m kw. do 59,9 m kw.

Mieszkania są wykończone pod klucz, wyposażone w biały montaż w łazience (umywalkę, wannę lubabinę prysznicową i sedes) oraz zlewozmywak na szafce i kuchenkę gazową czteropalnikową z piekarnikiem w kuchni. Na posadzkach w kuchniach i łazienkach położone są płytki gres, w pokojach i przedpokoju wykładzina PCV. Na ścianach łazienek płytki ceramiczne do wys. 2 m, w kuchni farba zmywalna, a pozostałe pomieszczenia pomalowane zostały farbą emulsyjną. Budowa pierwszego bloku ruszyła w sierpniu 2015 r. Wykonawcą inwestycji jest toruńskie Przedsiębiorstwo Inwestycyjne BUD-TECH, a jej łączny koszt to 4,5 mln zł brutto (dwa

budynki).

Na rozwój gminnego budownictwa mieszkaniowego Gmina Miasta Toruń od kilku lat skutecznie pozyskuje wsparcie z Funduszu Dopłat: 30 proc. do samodzielnych inwestycji gminy i 40 proc. do zadań wspólnie z TTBS. Tak jest i w tym przypadku.

Warto tu dodać, że wiele inwestycji, które powstały na terenie Gminy Miasta Toruń, było dofinansowanych w wysokości od 25 do 40% wartości faktycznych kosztów przedsięwzięcia przez Fundusz Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego. W tym roku przypada 10-lecie funkcjonowania programu budownictwa socjalnego i komunalnego. Podczas 10-letniej współpracy z BGK wybudowaliśmy, zmieniliśmy sposób użytkowania lub wyremontowaliśmy 17 obiektów:

Adres	II. Lokali	zakończenie	
ul. Olsztyńska 110-116	127	2006-05-24	BB
ul. Żwirki i Wigury 19/21	38	2005-05-05	ZSUB
ul. Okólna 11-13, Armii Ludowej 73-81	30	2006-07-21	ZSUB
ul. Drzymały 13 etap I	30	2009-12-30	BB
ul. Skłodowskiej-Curie	60	2011-10-05	ZSUB
ul. Skłodowskiej-Curie	50	2013-06-07	ZSUB
ul. Olsztyńska, Guliwera, Bajeczna	34	2013-11-22	BB
ul. Skłodowskiej-Curie	8	2013-09-24	ZSUB
ul. Armii Ludowej 75 C i D	48	2014-07-25	BB-TBS

ul. Armii Ludowej, Okólna, Letnia	35	2015-04-15	BB
ul. Armii Ludowej 75, 75 A i 75 B	57	2015-08-31	BB-TBS
ul. Drzymały 15 etap II	20	2016-09-20	BB
ul. Drzymały 15 etap III	20	2017-02-21	BB
ul. Poznańska 294 c	72		BB-TBS
ul. Poznańska 294 c	36		BB-TBS
ul. Chłopickiego 12-12a	16	2016-09-30	RPB
ul. Guliwera 13-15	22		BB

RAZEM: **703**

BB budowa budynku

ZSUB zmiana sposobu użytkowania budynku

BB-TBS budowa budynku przez TBS

RPB remont lub przebudowa budynku

Wypłacona kwota finansowego wsparcia przez Bank Gospodarstwa Krajowego wyniosła do tej pory 13.106 tys. zł. Kwota ta znacznie zasilila budżet Gminy, ponieważ inwestycje w zakresie budownictwa gminnego skalkulowane zostały na dzień dzisiejszy na kwotę prawie 68 mln zł. Wg zawartych umów na dofinansowanie

inwestycji gminnych w zakresie budownictwa komunalnego Bank jeszcze zasili gminną kasę do kolejnych 10 mln. zł.

Warto podkreślić, że zgodnie z wieloletnim programem gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Toruń, planowana jest zabudowa mieszkaniowa lewobrzeżnego Torunia. Na terenie Glinek planuje się obecnie wybudowanie 18 budynków, z czego 7 na terenie TTBS-u. W 2016 roku rozpoczęto budowę pierwszych 2 budynków w formule TTBS - Gmina ze 108 mieszkaniami z dofinansowaniem z Funduszu Dopłat Banku Gospodarstwa Krajowego. Na terenie należącym do Gminy Miasta Toruń zaplanowanych jest 11 budynków z ok. 600 lokalami. Obecnie trwa procedura zmierzająca do wyłonienia wykonawcy w formule partnerstwa publiczno-prawnego na budowę pierwszych 240 lokali. Oznacza to, że to firma zewnętrzna zaprojektuje i wybuduje bloki, a następnie zajmie się ich zarządzaniem i eksploatacją, a Gmina wносить będzie za te usługę opłaty.

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)