

Sprzedaż Starego Browaru nie była



Sposób egzekwowania warunków sprzedaży Starego Browaru był prawidłowy - wykazała kontrola przeprowadzona w toruńskim Urzędzie Miasta przez Regionalną Izbę Obrachunkową. Zarzuty wobec działań podejmowanych w tej sprawie przez prezydenta Torunia, jakie wysunął Czas Mieszkańców, po raz kolejny okazały się bezpodstawne.

W opinii **Regionalnej Izby Obrachunkowej** w Bydgoszczy, Gmina Miasto Toruń na bieżąco monitorowała realizację warunków sprzedaży tych nieruchomości. „W sprawie zabezpieczenia swoich interesów związanych z dokonaną sprzedażą, Gmina Miasto Toruń wykorzystwała zawarte w umowie sprzedaży z dnia 9 listopada 2006 roku narzędzia prawne celem realizacji przysługujących jej praw” - czytamy w protokole z czynności kontrolnych.

Z raportu z kontroli przeprowadzonej przez Regionalną Izbę Obrachunkową wynika jasno, że **prezydent Michał Zaleski podejmował wszelkie, zgodne z umową działania, w celu monitorowania realizacji warunków sprzedaży i**

egzekwowania należności wynikających z niedotrzymania terminów przez nabywcę.

Wcześniej także toruńska prokuratura odmówiła wszczęcia postępowania po zawiadomieniu Czasu Mieszkańców, jakoby prezydent Michał Zaleski popełnił przestępstwo, sprzedając Stary Browar spółce Polskie Pierze i Puch.

Przypomnijmy, że w 2006 roku kompleks budynków położonych na działkach przy ul. Browarnej 1 i ul. Piernikarskiej 10-14, zwany Starym Browarem, nabyła za ponad 3 mln złotych od Gminy Miasta Toruń spółka Polskie Pierze i Puch. Zgodnie z umową, nabywca zobowiązał się do rozpoczęcia prac remontowych w ciągu 1,5 roku od dnia nabycia nieruchomości i ich zakończenia w terminie 4 lat, licząc od tej daty. Wszelkie prace remontowe i adaptacyjne zaś miały zostać przeprowadzone według programu prac konserwatorskich i programu użytkowego, uzgodnionego i zaakceptowanego przez Miejskiego Konserwatora Zabytków. Spółka Puch i Pierze planowała otworzyć tam hotel wraz z zapleczem biurowo-gastronomicznym.

Zgodnie z umową, jeżeli spółka nie dotrzyma określonych terminów rozpoczęcia i zakończenia prac, wówczas zobowiązuje się zapłacić Gminie Miasta Toruń karę umowną w wysokości 20 tys. złotych za każdy pełen miesiąc zwłoki. W związku z tym, iż spółka Polskie Puch i Pierze nie wywiązała się z tego zobowiązania, Prezydent Miasta Torunia kilkakrotnie wzywał do zapłaty wynikających z tego zapisu umowy zobowiązań. W tym czasie spółka przenosiła także akt własności budynków Starego Browaru na kolejne podmioty - spółkę Hotele Solaris, a następnie Hotel 1231. Ostatnie wezwanie do zapłaty, jakie wystosowała Gmina Miasto Toruń, pochodzi z 18 stycznia 2016 roku i dotyczy kwoty 720 tys. złotych. W odpowiedzi, likwidator spółki Hotele Solaris oświadczył, że spółka ta nie jest w stanie spłacić świadczeń, gdyż nie posiada żadnego majątku.

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)