



**W grudniu kolejne nieruchomości w Toruniu idą pod młotek. Miasto sprzedaje tereny inwestycyjne w rejonie ulicy Przelot, kamienicę na obrzeżach Starówki, ciekawą działkę w sąsiedztwie Trasy Średnicowej Północnej i 10 atrakcyjnych działek budowlanych na Rudaku.**

Ostatni miesiąc 2017 roku może być ważnym okresem dla inwestorów planujących rozwinąć swój biznes w Toruniu i dla osób planujących budowę domu w naszym mieście. Wydział Gospodarki Nieruchomościami przygotował do sprzedaży kilka terenów i nieruchomości, które mogą być „łakomym kąskiem” dla osób poszukujących terenów do prowadzenia działalności gospodarczej i przyszłych właścicieli domów jednorodzinnych. Ich szczegółowy opis znajduje się na stronie internetowej Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu: [www.torun.direct/nieruchomosci](http://www.torun.direct/nieruchomosci).

**Usługi lub bloki przy „średnicówce”**



12 grudnia odbędzie się przetarg, w którym na sprzedaż wystawiony zostanie teren przy Trasie Średnicowej, w okolicy skrzyżowania z ulicą Legionów. Działka ma powierzchnię ponad 36 arów. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania, można na tym terenie prowadzić działalność usługową, mogą tam także powstać budynki mieszkalne (dopuszczalna funkcja). Działka przy „średnicówce” jest niezabudowana i niezagospodarowana.

### **Produkcja i usługi w pobliżu autostrady**



Także 12 grudnia będzie można kupić dwie duże działki inwestycyjne w obrębie Strefy Inwestycyjno-Logistycznej Toruń-Wschód, w pobliżu Autostrady A1. To propozycja dla inwestorów zainteresowanych prowadzeniem tam usług, produkcji, składów, czy magazynów. Dwa tereny przeznaczone do sprzedaży w sąsiedztwie ulicy Przelot są niezabudowane i niezagospodarowane. Położone w północno-wschodniej części miasta działki mają odpowiednio 4,2 i 2,7 ha. To jedne z najatrakcyjniejszych terenów inwestycyjnych w Toruniu. W sąsiedztwie znajduje się duże centrum logistyczne.

### **Domy jednorodzinne nad jeziorem**

Tuż przed świętami Bożego Narodzenia pod młotek pójść też atrakcyjne działki na Rudaku. 19 grudnia zaplanowano przetarg na 10 nieruchomości. Pod choinką będzie można położyć prawo do użytkowania wieczystego jednej z działek położonych w sąsiedztwie jeziora Nagus na lewobrzeżu. Grunty są niezabudowane i niezagospodarowane, położone w odległości ok. 400 m od Trasy Nowomostowej Wschodniej. W pobliżu ulicy Golubskiej jest 10 działek o powierzchni od 640 do 760 metrów kwadratowych, na których mogą powstać domy jednorodzinne. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego ustalono m.in. maksymalną wysokość budynków do 9 metrów (2 kondygnacje i poddasze użytkowe).

### **Usługi na starówce**





Tuż przed Sylwestrem na sprzedaż wystawiona zostanie też atrakcyjna kamienica przy skrzyżowaniu Szumana i św. Katarzyny. Na 28 grudnia zaplanowano przetarg na sprzedaż nieruchomości na działce o powierzchni ponad 700 metrów kwadratowych, na której stoi kamienicą z przybudówką, o powierzchni 561 metrów kwadratowych. Budynek pochodzący z 1650 roku to dawny Nowomiejski Szpital Mieszczański. W ostatnich latach przeznaczony był na mieszkania, obecnie jest pustostanem. Obiekt jest 3-kondygnacyjny, podpiwniczony. Przyległa działka zabudowana jest czterema współczesnymi parterowymi pawilonami handlowo-usługowymi. Można na tej nieruchomości prowadzić działalność gospodarczą związaną z usługami.

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)