

Klucze od miasta pod choinkę

44 toruńskie rodziny jeszcze przed świętami wprowadzą się do nowo wybudowanego budynku komunalnego przy ul. Andersa 81. 13 grudnia 2011 roku prezydent Torunia Michał Zaleski przekazał lokatorom klucze do nowych mieszkań.

Budynek powstał w ciągu 15 miesięcy. Jest to blok wolnostojący, czterokondygnacyjny, niepodpiwniczony. Wykonano go w technologii tradycyjnej ulepszonej, ma ściany z gazobetonu ocieplone styropianem. W bloku znajdują się 44 mieszkania komunalne, w tym cztery jednopokojowe, 31 dwupokojowych i dziewięć trypokojowych. Są wykończone w pełnym standardzie, część na parterze przystosowana jest do potrzeb osób niepełnosprawnych. Zagospodarowano również teren dookoła bloku. Powstały drogi, parking z 44 miejscami, oświetlenie, elementy małej architektury. Nasadzono także zieleni. Wykonawcą inwestycji było Przedsiębiorstwo Budowlane "REBUD" z Mogilna. Cena 1 m² powierzchni mieszkalnej wyniosła 1.896,52 zł.

Tuż obok oddanego bloku ta sama firma wznosi drugi budynek - jako drugi etap umowy zawartej z miastem. Powstaną tam 40 mieszkania. Termin realizacji II etapu inwestycji to październik 2012 r. Całość zadania zostanie zrealizowana za ponad 6,7 mln zł.

*- Za kilkanaście dni Święta Bożego Narodzenia. Mam nadzieję, że do tego czasu wszyscy zdążą się już wprowadzić i przeżyją ten świąteczny czas w nastroju radości. Gratuluję otrzymanych mieszkań i życzę, aby się w nich dobrze mieszkało - **mówił prezydent Torunia Michał Zaleski** wręczając symboliczne klucze lokatorom nowego bloku przy ul. Andersa 81.*

Wieloletni program rozwoju gminnego budownictwa mieszkaniowego jest realizowany w Toruniu od lat. W jego ramach budowanych było rocznie ok. sto

nowych mieszkań socjalnych i komunalnych. Taki plan gmina będzie realizować także w najbliższych latach. W okresie od 2005 do 2010 roku w Toruniu, w wyniku budowy nowych i adaptacji istniejących obiektów, oddano do użytku ponad 600 mieszkań komunalnych i socjalnych. Gmina wydała na to 53 mln zł. W roku 2011 wybudowano 11 mieszkań. 67 oddano w listopadzie na ul. Olsztyńskiej, a 44 w wybudowanym właśnie bloku przy ul. Andersa. Ponadto cały czas trwa kompleksowa modernizacja i adaptacja na cele mieszkaniowe dawnego hotelowca "Lipsk" przy ul. Działowskiego. Na razie oddano w nim 40 mieszkań. Po remoncie oddanych zostanie jeszcze 48. W najbliższych latach planuje się budowę kolejnych ok. 600 lokali gminnych.

Tuż obok powstaje drugi budynek z 40 mieszkaniami

Mieszkania komunalne i socjalne oddane w latach 2005-2010:

- ul. Żwirki i Wigury 19 - 40 lokali, w tym 38 socjalnych (adaptacja)
- ul. Olsztyńska 114-116 - 127 lokali socjalnych (budowa) i 77 lokali mieszkalnych (budowa)
- ul. Armii Ludowej 73 - 81/ Okólna 11-13 - 70 lokali socjalnych i 72 lokale mieszkalne (adaptacja i budowa)
- ul. Targowa 24A - 45 lokali mieszkalnych
- ul. Drzymały 13A - 107 lokali, w tym 30 socjalnych i 77 mieszkalnych
- ul. Targowa 47 - 40 lokali mieszkalnych (budowa)

- Gmina prowadzi także inne działania w zakresie mieszkalnictwa. Na ich realizację przeznaczają corocznie kilkadziesiąt milionów złotych. Daje np. dopłaty do czynszów nie pokrywających kosztów utrzymania mieszkań, wypłaca dodatki mieszkaniowe, corocznie w wysokości ok. 8 mln zł - **wylicza dyrektor biura Mieszkalnictwa Monika Mikulska.** - Na remonty budynków mieszkalnych przeznaczanych jest co roku ok. 500 tys. zł. Rekordową kwotę 1,3 mln zł wydaliśmy w 2009 r.

Ponadto gmina co roku przeznaczają ok. 300 tys. zł na realizację inwestycji wspólnych z innymi podmiotami w zakresie uzbrojenia terenów budownictwa mieszkaniowego. Udziela także obniżek czynszów za lokale mieszkalne. Kolejnym ważnym elementem realizacji gminnej polityki mieszkaniowej jest wsparcie Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, które dysponuje obecnie ok. 1,2 tys. mieszkań. W tym roku rozpoczęło budowę kolejnych 144. Zakończy się ona w 2012 r. W latach 2005-2010 Gmina przekazała TTBS ponad 6,6 mln zł. W ramach tej kwoty TTBS przekazał

gminie 119 mieszkań.

[13.12.2011]

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)