

Lokale użytkowe w Lipsku

Niebawem miasto ogłosi przetarg na przebudowę piwnic w adaptowanym obecnie na cele mieszkaniowe, dawnym hotelowcu "Lipsk" przy ul. Działowskiego na toruńskim Rubinkowie. W przebudowanych pomieszczeniach powstaną lokale użytkowe. Będą tam też suszarnie i wózkownie.

"Lipsk" wybudowano w 1983 r. jako hotel pracowniczy Elany. Przez całe lata sytuacja własnościowa budynku, a co za tym idzie - także remontowa, była skomplikowana. W 2000 r. Elana przekazała go spółdzielni Rubinkowo, która sześć lat później zrzekła się hotelowca na rzecz Skarbu Państwa. Od tej pory - zgodnie z przepisami - budynkiem zarządzał prezydent Torunia, który przekazał go tymczasowo w administrację Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej. W końcu, 17 maja 2011 r., podpisano akt darowizny hotelowca przez Wojewodę Kujawsko-Pomorskiego na rzecz Gminy Miasta Toruń.

W międzyczasie - ponieważ w lipcu 2009 r. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego wydał decyzję o konieczności modernizacji "Lipska" - miasto przystąpiło do kompleksowego remontu. Wykonano projekt, zaś w lipcu 2010 r. ogłoszono przetarg na adaptację budynku. Wygrała go toruńska firma "Fijałkowski i spółka". Po przebudowie, która rozpoczęła się w listopadzie 2010 r., dawny hotel robotniczy stanie się pełnostandardowym budynkiem mieszkalnym.

Dwa etapy przebudowy już się zakończyły. W maju 2011 roku oddano do użytku 22 mieszkania, a w listopadzie 18 kolejnych. Gdy tylko z następnej części budynku zostaną wykwaterowani mieszkańcy, ruszą dalsze prace. W trzecim i czwartym etapie oddanych zostanie 48 mieszkań.

Początkowo planowano, że na najniższej kondygnacji znajdą się piwnice. Uznano jednak, że lepiej urządzić tam lokale użytkowe. Mogą być to np. osiedlowe sklepiki czy punkty świadczące drobne usługi. Pomieszczenia trzeba jednak do tego celu przystosować inaczej niż zwykłe boksy piwniczne. Dlatego remont tej części wyłączono z kosztorysu modernizacji budynku. Na przebudowę piwnic na cele

usługowe miasto ogłasza przetarg.

- Lokali ma być osiem. Zakres prac obejmie między innymi przebudowę otworów drzwiowych i okiennych oraz ścian wewnętrznych, wykonanie stolarki okiennej i drzwiowej, tynków, posadzek, podwieszanych sufitów - **wylicza Sławomir Wiśniewski z Wydziału Inwestycji i Remontów UMT**. - Trzeba też będzie położyć instalację elektryczną, telefoniczną, centralnego ogrzewania, wodno-kanalizacyjną i wentylację mechaniczną. Do tego wykonać pochylnię i schody zewnętrzne.

[24.01.2012]

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)