

Zasady wynajmu miejskich lokali dla NGO

Zasady wynajmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Toruń określa uchwała Nr 1023/06 Rady Miasta Torunia z dnia 18 maja 2006 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych oraz garaży murowanych stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu (z późn. zm.) - [TUTAJ](#).

Umowę najmu lokalu zawiera się w wyniku pozytywnie rozstrzygniętego przetargu ustnego (licytowanego) lub ofertowego, bądź też bezprzetargowo dla organizacji pozarządowych, pod warunkiem nieprowadzenia w lokalu działalności gospodarczej. Terminy organizowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu przetargów wraz z wykazem lokali użytkowych przeznaczonych na wynajem zamieszczane są w lokalnej prasie z co najmniej tygodniowym wyprzedzeniem.

Wnioski o wynajem ww. lokali, zawierające:

- dane organizacji pozarządowej (pełna nazwa, adres, telefon kontaktowy, adres e-mail),
- informację na temat dotacji udzielonej organizacji przez Gminę Miasta Toruń,
- informację o prowadzonej działalności,
- informację o planowanej lokalizacji siedziby i oczekiwaniach dot. lokalu (m.in. powierzchnia, liczba pomieszczeń, preferowana kondygnacja budynku),
- kopię aktualnego statutu (potwierdzoną za zgodność z oryginałem),
- kopię aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, innego rejestru lub ewidencji (potwierdzoną za zgodność z oryginałem) - uwaga: odpis musi być zgodny z aktualnym stanem faktycznym i prawnym, niezależnie od tego, kiedy został wydany,
- sprawozdanie finansowe i merytoryczne z działalności za poprzedni rok

należy składać do Pełnomocnika PMT ds. współpracy z organizacjami pozarządowymi działającego przy Wydziale Komunikacji Społecznej i Informacji Urzędu Miasta Torunia ul. Wały gen. Sikorskiego 8, pok 35

Formularz WNIOSKU O PRYZNANIE LOKALU UŻYTKOWEGO DLA ORGANIZACJI POZARZĄDOWEJ W TRYBIE BEZPRZETARGOWYM [TUTAJ](#)

Za najem lokalu użytkowego dla organizacji stosuje się minimalną stawkę czynszu ustaloną, na podstawie § 6 ww. uchwały, przez Prezydenta Miasta Torunia w terminie do 31 stycznia każdego roku na okres kolejnych dwunastu miesięcy.

Zgodnie z § 8 ww. uchwały stawki czynszu za lokale użytkowe wynajmowane organizacjom mogą być obniżone o:

1. 70% w przypadku wykonywania zadań w zakresie: pomocy społecznej, działalności charytatywnej, działania na rzecz osób niepełnosprawnych;
2. 50% w przypadku wykonywania zadań w zakresie: nauki, edukacji, oświaty i wychowania, kultury i sztuki, upowszechniania kultury fizycznej i sportu, wypoczynku dzieci i młodzieży, ochrony zdrowia;
3. 30% w przypadku wykonywania zadań w zakresie: działalności wspomagającej rozwój gospodarczy, działalności wspomagającej rozwój grup społecznych i zawodowych, działalności wspomagającej rozwój wspólnot i społeczności lokalnych.

Obniżoną stawkę czynszu ustala się na okres kolejnych dwunastu miesięcy kalendarzowych. Kolejne obniżki stawki czynszu stosuje się na wniosek najemcy na następne okresy dwunastomiesięczne, jeżeli organizacja złoży oświadczenie, że nadal prowadzi działalność wskazaną w ww. uchwale.

Zgodnie § 8 ust. 5 uchwały Nr 111/07 Rady Miasta Torunia z dnia 28 czerwca 2007 r. zmieniającej uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu ([TUTAJ](#)) Prezydent Miasta Torunia może w uzasadnionych przypadkach podjąć decyzję o zastosowaniu dla organizacji większych obniżek stawek czynszu.

Do pobrania:

1. [Zarządzenie Nr 21 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 19 stycznia 2011 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dla lokali użytkowych oraz garaży murowanych stanowiących własność Gminy Miasta Toruń, którymi gospodaruje Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.](#)
2. [Ogłoszenia o przetargach dostępne w serwisie informacyjnym Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu.](#)

3. [Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych pod wynajem \(stanowiących własność Gminy Miasta Toruń\).](#)
4. [Wniosek o przyznanie lokalu użytkowego dla organizacji pozarządowej w trybie bezprzetargowym](#)
5. [Zarządzenie NR 59/2012 Prezydenta Miasta Torunia z dnia 29 lutego 2012 r. w sprawie ujednolicenia procedury postępowania dotyczącego wynajmu gminnych lokali użytkowych na rzecz organizacji pozarządowych](#)

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)