



**Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa wygrała przetarg na sprzedaż działki inwestycyjnej w zachodnim Toruniu. MSM wpłaci do miejskiej kasy 3 321 000 złotych.**

Licytacja w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia była niezwykle zacięta. Do przetargu przystąpiły spółdzielnie i firma deweloperska. Ostatecznie cenę wywoławczą, którą ustalono na 2 100 000 zł, przebito o 1 221 000 zł. Młodzieżowa Spółdzielnia Mieszkaniowa w przyszłym roku planuje rozpocząć działania związane z koncepcją zagospodarowania tego miejsca.

Przetarg dotyczył działki przy Szosie Bydgoskiej 7 przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne. To atrakcyjnie położony teren na Bydgoskim Przedmieściu o powierzchni 2863 m<sup>2</sup>. Nieruchomość jest częściowo zabudowana, położona w otoczeniu zieleni, w sąsiedztwie parku miejskiego, a jednocześnie znajduje się bardzo blisko obiektów usługowo-handlowych oraz nowopowstającego centrum handlowego. Zaletą jest także położenie w niewielkiej odległości od kampusu UMK.

Budynek, który znajduje się w obrębie nieruchomości, jest aktualnie niezamieszkały. Powstał w 1905 r., jest parterowy o powierzchni 69 m<sup>2</sup>, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej murowanej. Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej, jednak plan dopuszcza zmianę użytkowania budynku np. na obiekt dozoru.

Nieruchomość posiada niezbędne uzbrojenie w sieci: wodociągową, energetyczną i gazową. W zasięgu są też sieci telekomunikacyjna i kanalizacji sanitarnej. Dojazd do nieruchomości odbywa się od ul. Szosa Bydgoska.

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)