



Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu ogłasza przetarg ustny na wynajem lokali użytkowych, obiektów fortecznych, garaży murowanych, miejsc parkingowych, który odbędzie się w dniu 28 stycznia 2020 r. o godz. 11:00 w siedzibie ZGM przy ul. Grudziądzkiej 159b, pok. nr 6.

LOKALE UŻYTKOWE:

| <i>L.p.</i> | <i>Adres lokalu</i> | <i>Administrator</i> | <i>Pow. lok. w m²</i> | <i>Stawka wywoł. za 1 m² netto</i> | <i>Wadium w zł.</i> | <i>U</i> |
|-------------|---|--------------------------|--------------------------------------|---|-------------------------|---------------------------------------|
| 1. | M.Skłodowskiej-Curie 41a, lok.211 GMT | Krzysztof Maliszewski | 26,61 | 22,00 | 590,00 | Ilp., .. c.o., in pom. admin |

| | | | | | | |
|----|--|--------------------------|-------|-------|----------|---------------------------------------|
| 2. | M.Skłodowskiej -Curie 41a lok. 218 GMT | Krzysztof Maliszewski | 12,81 | 22,00 | 280,00 | Ilp.,ins. intern pom.s admin |
| 3. | Gagarina 34-36 lok. nr 2 GMT | Grażyna Janczarska | 18,47 | 30,00 | 550,00 | Parten wod.-f |
| 4. | Działowskiego 8 lok. 4 GMT | Krzysztof Maliszewski | 51,68 | 25,00 | 1.290,00 | Piwnic wod.-f |
| 5. | Mickiewicza 49-49A WM | Grażyna Janczarska | 62,65 | 22,00 | 1.380,00 | Parten pomie elektr ogrze |

GARAŻE MUROWANE:

| <i>L.p.</i> | <i>Lokalizacja</i> | <i>Administrator</i> | <i>Pow. w m²</i> | <i>Wyw. stawka czynszu za 1m2 netto</i> | <i>Wysokość wadium</i> | |
|-------------|--------------------|-----------------------|---------------------------------|---|----------------------------|---|
| 1. | G-1 Rybaki 51C | Grażyna Janczarska | 16,53 | 10,50 | 170,00 | - |

OBIEKTY FORTECZNE:

| <i>L.p.</i> | <i>Lokalizacja</i> | <i>Administrator</i> | <i>Pow. w m²</i> | <i>Wyw. stawka czynszu za 1m2 netto</i> | <i>Wysokość wadium</i> | |
|-------------|---|--------------------------|---------------------------------|---|----------------------------|----------|
| 1. | A-7 Szosa Okrężna 49 + teren przyległy + pom. gospod. | Grażyna Janczarska | 137,20 300,00 4,62 | 5,60 1,00 7,20 | 1.100,00 | instal.e |
| 2. | B-43 Wschodnia 23A + teren przyległy | Krzysztof Maliszewski | 29,58 72,00 | 1,60 1,00 | 120,00 | brak m |
| 3. | B-33 ul. Polna 51 | Krzysztof Maliszewski | 24,70 | 2,00 | 50,00 | 1 komo |
| 4. | B-40 ul. Kanałowa 8 + teren przyległy | Krzysztof Maliszewski | 131,00 231,98 | 3,50 2,00 | 920,00 | Instal e |

MIEJSCA PARKINGOWE:

| <i>L.p.</i> | <i>Lokalizacja miejsca parkingowego</i> | <i>Administrator</i> | <i>Pow. miejsca w m²</i> | <i>Wyw. stawka czynszu/ miejsce</i> | <i>Wysokość wadium</i> | |
|-------------|---|-----------------------|---|---|----------------------------|--------|
| 1. | Gagarina 140-150 nr 14 | Grażyna Janczarska | 12,50 | 7,50 | 90,00 | blokad |

Do wylicytowanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości 23% od czynszu.

Warunkiem dopuszczenia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej: Getin Noble Bank Spółka Akcyjna nr: 26 1560 0013 2353 6757 4000 0012 z dopiskiem: „wadium, przetarg ustny na lokale użytkowe”, w terminie **do dnia 24.01.2020r.** przez podmiot, z którym ma być zawarta umowa najmu w przypadku wygrania przetargu.

Oferent wygrywający przetarg przed zawarciem umowy podlega weryfikacji pod kątem wywiązywania się ze zobowiązań finansowych wobec Urzędu Miasta Torunia i gminnych jednostek organizacyjnych. W przypadku wystąpienia zadłużenia oferent jest zobowiązany w terminie 2 dni od rozstrzygnięcia przetargu do jego uregulowania. W przypadku niedopełnienia warunku spłaty zaległości oferent zostaje wykluczony z postępowania.

Po pozytywnej weryfikacji jest podpisywana umowa najmu w ciągu 2 dni od otrzymania wiadomości przez oferenta.

Wpłacenie wadium jest jednoznaczne z tym, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu i wzorem umowy najmu oraz klauzulą informacyjną w sprawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/689 z dnia 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

Warunkiem pełnego zawarcia umowy jest wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości 2-miesięcznego czynszu wraz pozostałymi opłatami nie później niż w ciągu 4 dni od chwili podpisania umowy. Brak wpłaty kaucji powoduje utratę wpłaconego wadium oraz unieważnienie umowy.

Oględzin ww. nieruchomości można dokonać po uprzednim skontaktowaniu się z właściwym administratorem:

- Grażyna Janczarska, ul. Gagarina 152, tel. 664 923 508,
- Krzysztof Maliszewski, ul. Gołębia 3, tel. 664 922 684.

Zastrzega się prawo wycofania lokalu, obiektu fortecznego, garażu murowanego, miejsca parkingowego z przetargu bez podania przyczyny.

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)