



Kamienica przy Placu Św. Katarzyny 7, pochodząca z początku XX wieku, została wystawiona na sprzedaż. Budynek będzie można kupić od miasta za 3,5 mln złotych. Przetarg zaplanowano na 27 kwietnia 2021 roku.

Nieruchomość zabudowana jest mieszkalnym budynkiem wielorodzinnym składającym się z trzech brył na planie litery T: kamienicy frontowej z oficyną - czterokondygnacyjna z poddaszem użytkowym - wewnątrz połączona z nieco niższą oficyną w podwórzu, budynku parterowego z poddaszem użytkowym dobudowanego do oficyny. Powierzchnia użytkowa kamienicy z oficyną wynosi 1091m², a budynku parterowego w części tylnej 37 m². Budynek od 2015 roku jest pustostanem. Wszyscy lokatorzy zostali wykwaterowani.

Budynek jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, instalacje są jednak w złym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna wymaga renowacji lub wymiany. Dla budynku nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej. Nieruchomość położona przy Placu Św. Katarzyny 7 jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Kamienica nie jest indywidualnie wpisana do rejestru zabytków, jednakże należy do zabudowy zespołu staromiejskiego, wpisanego do rejestru zabytków i tym samym znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Nieruchomość jest wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków. Pochodząca z początku XX wieku kamienica przedstawia znaczące wartości historyczne i zabytkowe. Elewacja frontowa oraz wewnątrz są zachowane z niemal kompletnym wyposażeniem (klatka schodowa, podłogi, posadzki, polichromie na ścianach, sztukaterie, piece i stolarka). Oznacza to ograniczenie swobody zmian i modernizacji. W umowie sprzedaży nieruchomości jej nabywca zobowiązany zostanie do rozpoczęcia prac remontowych w ciągu 3 lat od dnia zakupu. Aby wziąć udział w przetargu, należy wpłacić wadium w wysokości 350 000 zł do 21 kwietnia 2021 roku.

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)