



Rusza budowa magazynów i biur w Strefie Inwestycyjno-Logistycznej. Na kupionej od miasta działce o powierzchni ponad pół hektara inwestuje firma Pulscenter, która zajmuje się m.in. budową lokali użytkowych na wynajem.

Spółka zarejestrowana w Lubiczu Górnym, która prowadzona jest przez Centrum Wsparcia Biznesu, wygrała w ubiegłym roku przetarg organizowany przez Toruń, płacąc 606.000 zł za teren o powierzchni 5.017m². Na działce powstanie kompleks magazynów o łącznej powierzchni 1.630 m² i wysokości użytkowej 7,50 m z zapleczem biurowo-socjalnym o powierzchni 410 m². Wizualizacja obiektu widoczna jest na zdjęciu.

- Decyzja o budowie magazynu wynikała z bardzo dogodnego położenia działki w bliskiej odległości od zjazdu z autostrady w Lubiczu oraz dobrego skomunikowania z centrum Torunia. Ważnym argumentem przy podejmowaniu decyzji o zakupie działki w tej okolicy, była pełna infrastruktura budowlana – **podkreśla Krzysztof Baranowski** z firmy Pulscenter. - Wjazd na obiekt odbywać się będzie z ul. Przelot. Teren wokół magazynu pozostanie zagospodarowany na parkingi, w tym dla osób

niepełnosprawnych, plac manewrowy dla samochodów oraz drogi i chodniki, a także ponad 1000 m² powierzchni zielonej – dodaje Baranowski.

Inwestor podpisał już list intencyjny na wynajem części magazynowej o powierzchni 750 m² i części biurowej ze spółką Farmline II z przeznaczeniem na sprzedaż internetową artykułów drogeryjnych i kosmetycznych. Pozostała powierzchnia magazynowa o powierzchni 880 m² również przeznaczona jest pod wynajem.

Strefa Inwestycyjno-Logistyczna Toruń-Wschód to jeden z najbardziej atrakcyjnych terenów w aktualnej ofercie Torunia. Działki są dobrze skomunikowane z DK nr 91, 15, 10 oraz w leżą w bliskości węzła autostrady A1. Dojazd do nich poprowadzono z istniejących dróg publicznych. W sąsiadujących ulicach znajdują się sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna i gazowa. Ich potencjał dostrzegają kolejne firmy. Zainwestowały tam już Toruńskie Zakłady Materiałów Opatrunkowych SA, Panattoni Europe, Inpost, United Beverages, Borwood, PHU AGPOL, Rollstick, Exodus, Pulscenter oraz MGB Rusztowania. **Miasto nadal ma w swojej ofercie działki w tej części Torunia dedykowane dla małych i średnich przedsiębiorstw o łącznej powierzchni blisko 4,5 ha.** Kolejne przetargi na działki w strefie planowane są w pierwszej połowie 2021 roku.

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)