



Toruń będzie realizował program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych, który zakłada powstanie mieszkań na wynajem dla osób o umiarkowanych dochodach.

W dniu 10 czerwca 2021 r. zostało podpisane porozumienie pomiędzy Gminą Miasta Toruń a Krajowym Zasobem Nieruchomości, rozpoczynające proces, którego celem jest wybudowanie w Toruniu domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu. Sygnatariuszami porozumienia byli prezydent Michał Zaleski i Jarosław Pucek, zastępca prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości.

- W Toruniu kończymy prace związane z Mieszkaniem Plus, ale nie zasypiamy gruszek w popiele i przygotowujemy kolejny duży projekt mieszkaniowy – w jego pierwszym etapie powstanie 200 mieszkań – **zapowiedział na wstępie spotkania na placu Dominikańskim Zbigniew Rasielewski, zastępca prezydenta miasta Torunia.**

Krajowy Zasób Nieruchomości został powołany w celu tworzenia warunków do zwiększania dostępności mieszkań, poprzez m.in. podejmowanie działań w celu

realizacji inwestycji mieszkaniowych, w tym mieszkań na wynajem, jak również do tworzenia warunków ułatwiających powstawanie mieszkań wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy

- Podpisywane dziś porozumienie zakłada, że Toruń przystąpi do spółki, która będzie spółką regionalną, działającą na terenie całego województwa kujawsko-pomorskiego, składająca się z 16 gmin, gdzie Toruń będzie istotnym partnerem – **wyjaśnił Jarosław Pucek, zastępca prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości**. Na terenie tych gmin łącznie powstać może około 1000 mieszkań.

Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych, realizowany przez Gminę miasta Toruń wraz z Krajowym Zasobem Nieruchomości, ma zwiększyć dostępność mieszkań na wynajem dla osób o umiarkowanych dochodach. Ma to być alternatywa dla tych, których nie stać na kredyt mieszkaniowy lub którzy nie chcą się wiązać tak długoletnim zobowiązaniem finansowym.

- Ciągłe rozglądamy się za nowymi inicjatywami mającymi poszerzyć zasób mieszkaniowy w mieście, finansowanymi z zewnątrz. A jedyny istotny partner to jest rząd polski, który jest w stanie zapewnić środki bądź to z budżetu, bądź w inny sposób kreowane, by mogły powstawać mieszkania na wynajem – **powiedział prezydent Michał Zaleski**.

Program Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych zakłada jednostkowe wsparcie w wysokości 3 mln zł udzielane gminom na utworzenie nowego SIM, dodatkowe wsparcie z puli 1,5 mld zł oraz możliwość zasilania co roku Funduszu Dopłat kwotą do 1 mld zł, a także dostęp do gruntów z zasobu KZN.

Lokatorom, którzy w ramach umowy partycypacji pokryją co najmniej 20% (25% w dużych miastach) kosztów budowy lokalu, SIM-y zapewnią możliwość dojścia do własności po 20-30 latach. Dodatkowo będą im przysługiwać rządowe dopłaty do czynszu w ramach programu Mieszkanie na Start – ich wysokość będzie uzależniona od wielkości gospodarstwa domowego, miesięcznie może wynieść do 300-400 zł. Preferencyjny czynsz będzie można płacić przez 15 lat i będzie on średnio o ponad 50% niższy od czynszu rynkowego.

Źródłem finansowania Społecznych Inicjatyw Mieszkaniowych będą:

- bezzwrotne wsparcie samorządów z Funduszu Dopłat, pokrywające 35% kosztów inwestycji,

- 10% z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na daną inwestycję,
- od 10 do 30% udziału wniesionego przez lokatorów,
- pozostała kwota z preferencyjnego kredytu udzielanego przez Bank Gospodarstwa Krajowego.

Jak poinformował Jarosław Pucek, w ramach Polskiego Ładu zostanie uruchomiony program, który będzie wspierał ten projekt - Bon Mieszkaniowy. *- Będzie on mógł być wykorzystany jako na pokrycie partycypacji - 25 proc. wartości mieszkania będzie można zapłacić tym bonem. W zależności od sytuacji rodziny będzie on wynosił 5000-45 000 zł - wyjaśnił Jarosław Pucek.*

Na najbliższej sesji Rady Miasta Torunia w dniu 17 czerwca 2021 r. podjęta zostanie uchwała o utworzeniu przez Gminę Miasta Toruń spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN Toruński” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, z siedzibą w Toruniu, której udziałowcem będzie także Krajowy Zasób Nieruchomości. *- Chciałbym bardzo jasno powiedzieć, że cały projekt w żaden sposób nie będzie obciążał budżetu gminy. Wkład własny, to jest partycypacja, którą będą wносить przyszli najemcy. To jest pewien standard w systemie czynszowym TBS-u. Będzie ją można pokryć z bonu mieszkaniowego, ale, co warto podkreślić, jest to partycypacja zwrotna, nikt niczego nie traci. Jeśli ktoś będzie chciał się wyprowadzić, to dostanie zwaloryzowaną partycypację z powrotem, a jeśli ktoś będzie chciał wykupić mieszkanie, to kwota, którą zapłaci teraz, będzie mu zaliczona na poczet zapłaty ceny przy wykupie tego mieszkania - wyjaśnił Jarosław Pucek.*









- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)