



21 października 2021 r. podczas 35. sesji Rady Miasta Torunia przyjęte zostały uchwały dot. określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości oraz środków transportowych na 2022 rok.

Górne granice stawek podatkowych są corocznie ustalane przez Ministra Finansów i określone na podstawie inflacji. W I półroczu 2021 r. wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do tego samego okresu w 2020 r. wyniósł 103,6 (wzrost cen o 3,6%). Dlatego też wskaźnik wzrostu stawek maksymalnych dot. podatków i opłat lokalnych na 2022 r. Minister Finansów określił **na poziomie 3,6%.**

Biorąc pod uwagę górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych ustalonych przez Ministra Finansów w Toruniu na 2022 rok przyjęte zostały poniższe, najważniejsze zmiany:

- **podatek od nieruchomości - garaże, miejsca postojowe w halach garażowych** – obniżenie stawki o 1 zł na metr kwadratowy – tym samym będzie na poziomie 65,7% górnej stawki określonej przez Ministra Finansów.

- **podatek od nieruchomości - lokale mieszkalne** – wzrost o 6 gr na metrze kwadratowym, czyli w przypadku nieruchomości o wielkości 60 m² mieszkaniec zapłaci rocznie o 5,6 zł więcej.
- **podatek od nieruchomości - grunty na działalność gospodarczą** – wzrost na poziomie 7 gr na mkw.
- **Podatek od nieruchomości - grunty pozostałe** – wzrost 4 gr na mkw.
- **Podatek od nieruchomości - budynki gospodarcze osób fizycznych** – wzrost o 1,05 zł na mkw.
- **podatek od nieruchomości - budynki na działalność gospodarczą** – wzrost na poziomie 1,1 zł od metra kwadratowego. Tym samym miejskie stawki będą na poziomie górnej stawki określonej przez Ministra Finansów.

Warto w tym miejscu podkreślić, że podobnie jak w latach poprzednich **miasto będzie kontynuowało politykę wspierania przedsiębiorców poprzez rozbudowany system programów pomocowych.**

- *Podnosimy stawki, jednak należy pamiętać, że w Toruniu oferujemy programy pomocowe dla przedsiębiorców. Zwolnienie od podatku przewidziane jest np. dla osób, które tworzą miejsca pracy w Toruniu czy dla tych, którzy inwestują w naszym mieście* – **przypomina Skarbnik Magdalena Flisykowska.**



skutki wzrostu stawek podatku od nieruchomości dla mieszkańców

	Roczny wzrost obciążeń podatkowych
mieszkanie 60 m kw. (plus udział w gruncie)	5,60 zł
domek (150 m kw. i działka 500 m kw.)	29,00 zł
garaż 15 m kw.	-15,00 zł
garaż 25 m kw.	-25,00 zł
bud. gospodarczy 10 m kw.	10,50 zł

- **podatek od środków transportowych** – średni wzrost stawek na poziomie 2,57%, czyli w zależności od rodzaju i wielkości pojazdu przedsiębiorca zapłaci między 1-7 zł więcej miesięcznie.

- Branżę transportową traktujemy ulgowo – nasze stawki wynoszą ok. 75% tego, co Minister Finansów nazywa górną stawką, a w przypadku autobusów to tylko 40%. W ten sposób chcemy wesprzeć tych przedsiębiorców, ponieważ ustawodawca nie przewidział dla nich programów pomocowych – **tłumaczyła Skarbnik Miasta Torunia Magdalena Flisykowska.** - Mamy też sześć kategorii, gdzie w ogóle nie podnosimy podatków, a dwóch przypadkach obniżamy stawkę. Ma to na celu zapewnienie konkurencyjności w związku z przeprowadzonymi analizami stawek stosowanych przez sąsiednie gminy.

Utrzymana zostanie także 30% i 50% **obniżka** stawki podstawowej dla pojazdów wyposażonych w **napęd hybrydowy, elektryczny lub spełniający certyfikat emisji spalin Euro 6.**

DO POBRANIA

- [Prezentacja - zmiany w podatku od nieruchomości i środków transportowych](#)
- [Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości](#)
- [Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych](#)
- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)