



Blisko 50 tys. m kw. - tyle wynosi planowana powierzchnia magazynowo-biurowa centrum logistycznego, które powstanie we wschodniej części Torunia. Operatorem jest firma White Star Logistics, z którą w procesie inwestycyjnym współpracę podjęło Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu.

Inwestor aktualnie stara się o uzyskanie decyzji środowiskowej dot. planowanej budowy. Koncepcja centrum logistycznego składa się z dwóch budynków realizowanych etapami. White Star Logistics zapewni w nich wszystko to, czego oczekuje się od nowoczesnej przestrzeni logistycznej: powierzchnie magazynowe klasy A oraz komfortowe pomieszczenia biurowe. Hala A oferuje powierzchnię 27 186 m kw. a hala B powierzchnię 21 426 m kw.

- Toruń stanowi łącznik północnej i centralnej Polski. Bliskość tych dwóch mocno rozwijających się rynków oraz położenie bezpośrednio przy autostradzie A1 ma wpływ na dynamiczny rozwój miasta jako centrum logistycznego - podkreśla Dominik Buczkowski, Industrial Business Development Director w White Star Real Estate. - Dodatkową komunikację zapewnia droga S10, która jest sukcesywnie modernizowana. Inwestycja jest zlokalizowana we wschodniej części miasta, co

przekłada się na łatwy dojazd dla pracowników oraz bliskość węzła autostrady A1, który jest położony w odległości ok. 4 km od parku. Dodatkowo miasto Toruń oferuje dostęp do wysoko wykwalifikowanej siły roboczej. Zarówno to jak i dobra współpraca z lokalną administracją sprawiają że region jest atrakcyjnym miejscem dla tego typu inwestycji.

Zespół White Star Logistics zajmie się dostosowaniem hal do indywidualnych wymagań, co przyspieszy płynność wszystkich procesów. Jakość inwestycji i doświadczenie firmy w połączeniu z wyjątkową elastycznością przestrzeni stworzą miejsce, w którym najemcy będą mogli skupić się na rozwoju swojego biznesu.

- Biznes przyciąga biznes. Cieszymy się, że kolejna inwestycja na terenie Parku Przemysłowego Elana zostanie zrealizowana dzięki współpracy z dużym operatorem logistycznym. To pokazuje, że Toruń jest atrakcyjny dla tej branży i w przyszłości możemy stać się jednym z liderów rynku na mapie Polski – **dodaje Łukasz Szarszewski**, dyrektor Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu.

Park Przemysłowy Elana to zwarta enklawa przedsiębiorczości, czyli ok. 100 najemców oraz ok. 70 przedsiębiorców. Oferuje tereny inwestycyjne, hale magazynowe i produkcyjne oraz powierzchnie biurowe.

White Star Logistics to wspólne przedsięwzięcie Bain Capital Credit oraz White Star Real Estate.

O inwestorach:

White Star Real Estate jest znaną, międzynarodową firmą z wieloletnim doświadczeniem na rynku nieruchomości, która zrealizowała łącznie ponad 60 wysokiej jakości projektów komercyjnych i mieszkaniowych. Wśród nich znaczącą część stanowi grupa prestiżowych budynków biurowych, a pozostałe inwestycje to magazyny, centra handlowe oraz osiedla domków jednorodzinnych i mieszkań. White Star Real Estate jest także doświadczonym zarządcą nieruchomości i częścią White Star Group, zajmującej się szeroko pojętymi nieruchomościami. White Star Group jest spółką holdingową założoną w celu realizacji usług związanych z zarządzaniem nieruchomościami oraz inwestowaniem w nieruchomości i private equity, głównie w Europie Środkowej i Wschodniej.

Bain Capital Credit jest wiodącym globalnym specjalistą kredytowym, zarządzającym aktywami o wartości około 48 miliardów dolarów. Inwestuje w

pożyczki lewarowane, obligacje wysokodochodowe, zagrożone kredyty, produkty strukturyzowane i akcje. Zespół składający się z ponad 240 profesjonalistów analizuje tysiące emitentów korporacyjnych na całym świecie. Oprócz kredytów, Bain Capital inwestuje w różne klasy aktywów, w tym private equity, public equity i venture capital oraz nieruchomości.

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)