



Pochodząca z 1895 roku kamienica przy placu Świętej Katarzyny 7 została wystawiona na sprzedaż. Budynek będzie można kupić od miasta za 4,2 mln złotych. Przetarg zaplanowano na 30 sierpnia 2022 roku.

Nieruchomość zabudowana jest mieszkalnym budynkiem wielorodzinnym składającym się z trzech brył na planie litery T: kamienicy frontowej z oficyną (czterokondygnacyjna z poddaszem użytkowym), wewnątrz połączonej z nieco niższą oficyną w podwórzu, budynku parterowego, dobudowanego do oficyny, z poddaszem użytkowym. Powierzchnia użytkowa kamienicy z oficyną wynosi 1091m², zaś budynku parterowego w części tylnej 37 m².

Budynek od 2015 roku jest pustostanem. Wszyscy lokatorzy zostali wykwaterowani. Jest wyposażony w instalacje: wodno-kanalizacyjną, elektryczną, gazową, są one jednak w złym stanie technicznym. Stolarka drzwiowa zewnętrzna i wewnętrzna wymaga renowacji lub wymiany. Dla budynku nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej. Nieruchomość położona przy placu Świętej Katarzyny 7 jest usytuowana na terenie, dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

16 sierpnia 2021 r. została wydana przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora zabytków decyzja w sprawie wpisania do rejestru zabytków kamienicy z 1895 r. Z uwagi na ten fakt jej przyszły właściciel, prowadząc wszelkie prace przy tym obiekcie, będzie musiał uzyskać pozwolenie Miejskiego Konserwatora Zabytków w Toruniu. Kamienica przedstawia znaczące wartości historyczne i zabytkowe. Elewacja frontowa oraz wewnątrz są zachowane z niemal kompletnym wyposażeniem (klatka schodowa, podłogi, posadzki, polichromie na ścianach, sztukaterie, piece i stolarka). Oznacza to ograniczenie swobody zmian i modernizacji. W umowie sprzedaży nieruchomości jej nabywca zobowiązany zostanie do rozpoczęcia prac remontowych w ciągu 3 lat od dnia zakupu. Aby wziąć udział w przetargu należy wpłacić wadium w wysokości 420 000 zł do 24 sierpnia 2022 roku.

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)