

Tereny inwestycyjne przy Poznańskiej na



Dwie atrakcyjne działki inwestycyjne na toruńskim lewobrzeżu znalazły się w przyszłorocznym portfolio sprzedażowym miasta. Tereny są dobrze skomunikowane z DK nr 15 oraz drogą ekspresową S10. Będzie można je kupić w przetargu organizowanym 10 stycznia 2023 roku.

Nieruchomości są przeznaczone pod usługi, produkcję, składy lub magazyny.

Łączna powierzchnia działek to 1,27 ha. Teren przy ul. Poznańskiej 201-207 ma powierzchnię 0,55 ha, parcela przy Poznańskiej 209-211 ma 0,72 ha. Działki są położone na Podgórzu w sąsiedztwie Toruńskiego Parku Technologicznego. Są niezabudowane i niezagospodarowane posiadają regularny kształt, teren jest równy, nieogrodzony z przeważającą roślinnością o charakterze stepowym.

Na nieruchomościach znajdują się pozostałości układu komunikacyjnego w postaci drogi z płyt betonowych. Nieruchomości te stanowią obszar dawnego poligonu wojskowego. Sugeruje się realizowanie robót ziemnych z zastosowaniem nadzoru saperskiego. Tereny przylegają do ulicy Poznańskiej oraz ulicy Stamirowskiego,

jednak zgodnie z postanowieniami planu miejscowego ich obsługa komunikacyjna może następować jedynie z ulicy Stamirowskiego poprzez drogę wewnętrzną. Nieruchomości znajdują się w zasięgu podstawowych sieci w przyległych ulicach: elektroenergetycznej, wodno-kanalizacyjnej, gazowej.



Aby wziąć udział w przetargu należy wpłacić wadium na konto Urzędu Miasta do **5 stycznia 2023 roku**. [Szczegóły dotyczące opisywanych terenów można znaleźć na stronie internetowej Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu.](#)

Lista nieruchomości:

1. ul. Poznańska 201-207 - cena wywoławcza: 1 300 000 złotych, wadium: 150 000 złotych
2. ul. Poznańska 209-211 oraz ul. Karola Stamirowskiego 2 - cena wywoławcza: 2 400 000 złotych, wadium: 250 000 złotych

fot. Centrum Wsparcia Biznesu

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)

- [PDF](#)