



To już pewne. W Toruniu powstanie nowe centrum logistyczne, o powierzchni blisko 50 tys. m kw. Inwestor - White Star Logistics otrzymał pozwolenie na budowę.

Inwestycja powstanie we wschodniej części miasta i będzie zlokalizowana przy ulicy Marii Skłodowskiej-Curie. Operatorem nowego centrum logistycznego jest firma White Star Logistics, z którą w procesie inwestycyjnym współpracowało Centrum Wsparcia Biznesu.

Koncepcja nowego obiektu składa się z dwóch budynków, które realizowane będą etapami. Inwestor zapewni w nich wszystko to, czego oczekuje się od nowoczesnej przestrzeni logistycznej: powierzchnie magazynowe klasy A oraz komfortowe pomieszczenia biurowe. W założeniu hala A oferować będzie ponad 27 tys. m kw. powierzchni, natomiast hala B blisko 21,5 tys. m kw.

5 maja 2023 r. Prezydent Miasta Torunia wydał decyzję o pozwoleniu na budowę White Star Logistics Park Toruń.

- Nowoczesna przestrzeń logistyczna wpisuje się w strategię rozwoju strefy inwestycyjno-logistycznej Toruń-Wschód. Strategia White Star Logistics zakłada natomiast stworzenie sieci nowoczesnych centrów logistycznych w najbardziej pożądanym miejscach w Polsce. Spójna koncepcja pozwoli nam zrealizować innowacyjny projekt w tej części Polski, gdzie widzimy wzrost popytu na powierzchnie produkcyjne i magazynowe. Zależy nam na rozwoju biznesu naszych kontrahentów, dlatego podczas projektowania priorytetem są dla nas wysokie standardy każdej inwestycji. Nie inaczej będzie w Toruniu, gdzie już wkrótce przystąpimy do budowy White Star Logistics Park Toruń. Biorąc pod uwagę aspekty ESG, budynki powstałe w ramach projektu będą posiadały certyfikaty środowiskowe w systemie BREEAM na poziomie co najmniej very good - mówi **Bartosz Szewczyk**, managing partner w White Star Real Estate.

Zespół White Star Logistics zajmie się dostosowaniem hal do indywidualnych wymagań, co przyspieszy płynność wszystkich procesów. Jakość inwestycji i doświadczenie firmy w połączeniu z wyjątkową elastycznością przestrzeni stworzą miejsce, w którym najemcy będą mogli skupić się na rozwoju swojego biznesu.

- Współpraca z inwestorem rozpoczęła się w grudniu 2021 roku, o czym informowaliśmy. Przez cały poprzedni rok trwała realizacja procesu inwestycyjnego dla tej dużej inwestycji. To ważne, by cała procedura była przeprowadzona w sposób prawidłowy. Bardzo dziękuję w tym miejscu inwestorowi i służbom miejskim, zaangażowanym w proces inwestycyjny za współpracę. Zawsze podkreślamy, że kolejne biznesowe inwestycje są ważne dla naszego miasta. Dlatego też cieszymy się z kolejnego Inwestora - w tym przypadku dużego operatora logistycznego, a przede wszystkim samej inwestycji, która powstanie w obszarze Parku Przemysłowego - mówi **Łukasz Szarszewski**, dyrektor Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu.

White Star Logistics to wspólne przedsięwzięcie Bain Capital oraz White Star Real Estate.

O inwestorach:

White Star Real Estate jest znaną, międzynarodową firmą z wieloletnim doświadczeniem na rynku nieruchomości, która zrealizowała łącznie ponad 60 wysokiej jakości projektów komercyjnych i mieszkaniowych. Wśród nich znaczącą część stanowi grupa prestiżowych budynków biurowych, a pozostałe inwestycje to

magazyny, centra handlowe oraz osiedla domków jednorodzinnych i mieszkań. White Star Real Estate jest także doświadczonym zarządcą nieruchomości i częścią White Star Group, zajmującej się szeroko pojętymi nieruchomościami. White Star Group jest spółką holdingową założoną w celu realizacji usług związanych z zarządzaniem nieruchomościami oraz inwestowaniem w nieruchomości i private equity, głównie w Europie Środkowej i Wschodniej.

Bain Capital Credit jest wiodącym globalnym specjalistą kredytowym, zarządzającym aktywami o wartości około 48 miliardów dolarów. Inwestuje w pożyczki lewarowane, obligacje wysokodochodowe, zagrożone kredyty, produkty strukturyzowane i akcje. Zespół składający się z ponad 240 profesjonalistów analizuje tysiące emitentów korporacyjnych na całym świecie. Oprócz kredytów, Bain Capital inwestuje w różne klasy aktywów, w tym private equity, public equity i venture capital oraz nieruchomości.

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)