



## **Urząd Miasta Torunia rozpoczyna nabór deklaracji przystąpienia do II edycji Programu Priorytetowego „Ciepłe Mieszkanie”.**

Miasto Toruń zamierza przystąpić do drugiego naboru programu „Ciepłe Mieszkanie”, dzięki któremu mieszkańcy Torunia będą mogli uzyskać dofinansowanie na wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych oraz wspólnotach mieszkaniowych.

W związku z tym przygotowaliśmy wstępną deklarację uczestnictwa w programie. Na podstawie złożonych deklaracji Gmina Miasta Toruń wystąpi o dofinansowanie w określonej wysokości do Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu.

**Deklaracje będą przyjmowane do dnia 29.12.2023 r.**

Druki deklaracji można pobrać tutaj:

- [dla osób fizycznych;](#)

- [dla wspólnot mieszkaniowych od 3 do 7 lokali.](#)

oraz w Wydziale Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały gen. Sikorskiego 12.

Deklarację można złożyć:

- 1) w formie papierowej w Wydziale Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia, ul. Wały gen. Sikorskiego 12 lub
- 2) w formie elektronicznej przesyłając na adres e-mail: [wsie@um.torun.pl](mailto:wsie@um.torun.pl)

## **UWAGA!**

### **Deklaracja nie stanowi wniosku o udzielenie dotacji.**

Nabór wniosków dla beneficjentów końcowych zostanie ogłoszony po podpisaniu umowy dotacji pomiędzy Gminą Miasta Toruń a Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Toruniu.

## **CEL PROGRAMU**

Program Priorytetowy „Ciepłe Mieszkanie” ma na celu poprawę jakości powietrza oraz zmniejszenie emisji pyłów oraz gazów cieplarnianych, poprzez wymianę źródeł ciepła i poprawę efektywności energetycznej w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych (przez budynek mieszkalny wielorodzinny, dla potrzeb Programu, należy rozumieć budynek mieszkalny, w którym wydzielono więcej niż dwa lokale, w tym przynajmniej dwa samodzielne lokale mieszkalne).

## **KTO MOŻE SKORZYSTAĆ?**

Beneficjentem końcowym Programu jest:

1) **osoba fizyczna**, posiadająca tytuł prawny do lokalu mieszkalnego, znajdującego się w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, zlokalizowanym na terenie Gminy Miasta Toruń wynikający z:

- prawa własności
- ograniczonego prawa rzeczowego

- najmu lokalu mieszkalnego stanowiącego własność gminy wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy jeżeli nie wszystkie lokale mieszkalne w tym budynku stanowią własność gminy,

realizująca przedsięwzięcie będące przedmiotem dofinansowania oraz spełniająca kryteria dochodowe określone w Programie

## 2) **wspólnota mieszkaniowa obejmująca od 3 do 7 lokali mieszkalnych.**

### **NA CO?**

#### **DLA OSÓB FIZYCZNYCH**

Wsparciem objęte będą przedsięwzięcia polegające na **demontażu wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła na paliwa stałe** służących do ogrzewania lokalu mieszkalnego oraz zakup i montaż źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej.

**Dodatkowo** mogą być wykonane (dopuszcza się wybór więcej niż jednego elementu z zakresu):

- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu w lokalu mieszkalnym, instalacji gazowej od przyłącza gazowego / zbiornika na gaz do kotła
- zakup i montaż okien w lokalu mieszkalnym i/lub drzwi oddzielających lokal od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż)
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła w lokalu mieszkalnym
- dokumentacja projektowa dotycząca powyższego zakresu.

#### **DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH**

##### **1. Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła**

Przedsięwzięcie obejmujące demontaż **wszystkich nieefektywnych źródeł ciepła** na paliwo stałe służących na potrzeby 100% powierzchni ogrzewanej w budynku oraz zakup i montaż wspólnego źródła ciepła do celów ogrzewania lub ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (cwu)

**Dodatkowo** przedsięwzięcie może obejmować:

- demontaż oraz zakup i montaż nowej instalacji centralnego ogrzewania i/lub cwu (w tym kolektorów słonecznych i pompy ciepła do cwu)
- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż)
- wykonanie dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy (ornitologiczna, chiropterologiczna).

## **2. Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej**

Przedsięwzięcie obejmujące zakres z pkt 1 + **dodatkowo** zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach Programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

## **3. Termomodernizacja bez wymiany źródła ciepła**

Przedsięwzięcie nieobejmujące wymiany źródeł ciepła na paliwo stałe na nowe źródło ciepła, a obejmujące:

- zakup i montaż wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła
- zakup i montaż ocieplenia przegród budowlanych, okien, drzwi, drzwi/bram garażowych oddzielających przestrzeń ogrzewaną od przestrzeni nieogrzewanej lub środowiska zewnętrznego (zawiera również demontaż)
- wykonanie dokumentacji dotyczącej powyższego zakresu: audyt energetyczny, dokumentacja projektowa, ekspertyzy
- zakup i montaż oraz odbiór i uruchomienie mikroinstalacji fotowoltaicznej, przy czym instalacja fotowoltaiczna dofinansowana w ramach Programu może służyć wyłącznie na potrzeby części wspólnych budynku mieszkalnego.

## **WYSOKOŚĆ DOFINANSOWANIA**

### **DLA OSÓB FIZYCZNYCH**

Wysokość dofinansowania dla beneficjentów końcowych uzależniona jest od dochodów beneficjenta lub beneficjenta i osób w jego gospodarstwie domowym.

Poziom dofinansowania	Warunki	Maksymalna wysokość dotacji
<b>PODSTAWOWY</b>	Roczny dochód <u>wnioskodawcy</u> – nie więcej niż <b>135 000 zł</b>	do <b>30 %</b> kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż <b>16 500 zł</b> na jeden lokal mieszkalny
<b>PODWYŻSZONY</b>	Miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym: – w gospodarstwie wieloosobowym – nie więcej niż <b>1 894 zł</b> – w gospodarstwie jednoosobowym – nie więcej niż <b>2 651 zł</b>	do <b>60 %</b> kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż <b>27 500 zł</b> na jeden lokal mieszkalny
<b>NAJWYŻSZY</b>	Miesięczny dochód na osobę w gospodarstwie domowym: – w gospodarstwie wieloosobowym – nie więcej niż <b>1090 zł</b> – w gospodarstwie jednoosobowym – nie więcej niż <b>1 526 zł</b>	do <b>90%</b> kosztów kwalifikowanych, nie więcej niż <b>41 000 zł</b> na jeden lokal mieszkalny

## DLA WSPÓLNOT MIESZKANIOWYCH

Rodzaj przedsięwzięcia	Maksymalna wysokość dotacji
Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła	<b>60%</b> nie więcej niż <b>350 000 zł</b>
Kompleksowa termomodernizacja z wymianą źródła ciepła oraz zakup i montaż mikroinstalacji fotowoltaicznej	<b>60%</b> nie więcej niż <b>360 000 zł</b> lub <b>375 000 zł</b> w przypadku montażu pompy ciepła
Termomodernizacja bez wymiany źródła ciepła	<b>60%</b> nie więcej niż <b>150 000 zł</b>

Więcej szczegółów znajduje się na stronie Programu „Ciepłe Mieszkanie”:

<https://czystepowietrze.gov.pl/cieple-mieszkanie>

oraz

<https://czystepowietrze.gov.pl/program-cieple-mieszkanie-ii-nabor-dla-gmin-2023/>

**W razie pytań zapraszamy do kontaktu z Wydziałem Środowiska i Ekologii Urzędu Miasta Torunia tel. 56 611 84 98 lub 56 611 86 93.**

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)

- [Drukuj](#)
- [PDF](#)