

Statuetka Mieszkanicznik Roku 2023 dla



Prezydent Miasta Torunia Michał Zaleski otrzymał statuetkę Mieszkanicznik Roku 2023. Podczas sobotniej (4.11.2023 r.) gali nagrodę w imieniu Prezydenta odebrała Irena Urbańska, zastępca dyrektora Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Toruniu.

Prezydent Torunia Michał Zaleski został nominowany w kategorii Prezydent / burmistrz / wójt gminy przyjazny najmowi i najlepiej wykorzystujący zasoby rynkowe do zarządzania zasobem mieszkaniowym w 4. edycji Plebiscytu Mieszkanicznik Roku 2023.

- Bardzo dziękuję za tę nagrodę. Nominację otrzymałem w związku z renowacją zabytkowej kamienicy przy ul. Bydgoskiej 74, w której powstał Dzienny Dom Pobytu Seniora oraz mieszkania chronione treningowe. To ważna inwestycja nie tylko w miejsce, ale przede wszystkim we wsparcie dla osób starszych i potrzebujących. Cieszę się, że nasze działania zostały docenione podczas Plebiscytu Mieszkanicznik Roku 2023 - mówi Prezydent Torunia Michał Zaleski.

Nominację do Nagrody dla Prezydenta Zaleskiego zgłosiła firma Inside Park. Poniżej pełne uzasadnienie zgłoszenia kandydatury:

"Jako firma zajmująca się renowacją kamienic i tworzeniem inkluzywnych, przyjaznych miejsc zgłaszamy Miasto Toruń do konkursu Mieszkaniczyk Roku 2023.

*Uzasadnienie: **Gmina Miasta Toruń dokonała w 2023 roku spektakularnej renowacji zabytkowej kamienicy przy ul. Bydgoskiej 74 w Toruniu.***

Utworzono w niej Dzienny Dom Pobytu Seniora oraz 12 mieszkań chronionych treningowych. DDPS „Senior+” mieści się na parterze budynku, a na pierwszym i drugim piętrze budynku znajdują się w pełni wyposażone mieszkania chronione dla osób opuszczających pieczę zastępczą. Z kolei na trzecim piętrze powstały mieszkania treningowe dla osób wychodzących z bezdomności, które realizują Indywidualny Program Wychodzenia z Bezdomności. Miasto utworzyło zatem miejsce przyjazne osobom starszym, potrzebującym i z niepełnosprawnościami. Powstała inkluzywna przestrzeń – taka, jakie projektuje i o jakie dba Inside Park SA. Kamienica przy ul. Bydgoskiej 74 została wybudowana w latach 1903-1905 i wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków. Przed remontem w kamienicy prowadzony był Dom Dziecka nr 3 w Toruniu. Na parterze budynku znajdowała się również siedziba Toruńskiego Centrum Świadczeń Rodzinie. Po remoncie, 20 stycznia 2023 roku w budynku otwarto Dzienny Dom Pobytu „Senior+”. Na seniorów, którzy wzięli udział w spotkaniu inauguracyjnym, czekała wzruszająca niespodzianka – występ dzieci z Przedszkola Miejskiego nr 12 z okazji zbliżających się Dni Babci i Dziadka. Nie zabrakło także prezentów - i dla dzieci, i dla nowych gości Dziennego Domu Pobytu, którzy nie ukrywali zadowolenia z powstania na Bydgoskim Przedmieściu przyjaznego i atrakcyjnego miejsca spotkań, dającego powód do wyjścia z domu. Wartość całkowita inwestycji to 3 050 199,96 zł, w tym dofinansowanie ze środków Unii Europejskiej 2 860 925,77 zł. Wyposażenie ośrodka zostało sfinansowane kwotą w wysokości 200 000 z Programu Wieloletniego "Senior+" na lata 2021-2025, prowadzonego przez Ministra Rodziny i Polityki Społecznej. Na koszty utrzymania placówki w okresie od 1 listopada 2022 r. do 30 czerwca 2023 r. przeznaczono kwotę dofinansowania w wysokości 338 100 zł, co stanowi 100% kosztów utrzymania ośrodka wsparcia w tym okresie. Dom jest prowadzony przez Toruńskie Centrum Usług Społecznych. W placówce jest 30 miejsc dla seniorów, którzy ze względu na wiek lub niepełnosprawność są osobami niesamodzielnymi i wymagają wsparcia w codziennej egzystencji. Warunki stworzone w ośrodku wsparcia są zbliżone do warunków domowych. Dzienny Dom Pobytu „Senior+” jest jednym z trzech domów

dziennego pobytu, które zostały uruchomione i włączone w strukturę Toruńskiego Centrum Usług Społecznych. W październiku 2022 r. otwarto Dzienny Dom Pobytu „Aktywny Senior” przy ul. Mickiewicza 57, a w listopadzie 2022 r. - Dzienny Domu Pobytu "Seniorzy Razem" w kamienicy przy ul. Podgórskiej 2. Na osoby przychodzące do Dziennego Domu Pobytu "Senior+" czeka wiele ciekawych zajęć o charakterze edukacyjnym, rekreacyjnym, informacyjnym i terapeutycznym. Stworzony został szeroki wachlarz animacji, od gimnastyki, zajęć kulinarnych, informatycznych, poprzez warsztaty artystyczne i rękodzielnicze, po spotkania tematyczne, np. podróżnicze, historyczne, prozdrowotne. Organizowane są także różne imprezy okolicznościowe, pikniki, festyny oraz zajęcia międzypokoleniowe. Nie brakuje wycieczek połączonych ze zwiedzaniem atrakcji turystycznych, wyjść na spacer, seanse kinowe, gry terenowe, spektakle teatralne, koncerty. Placówka przy ul. Bydgoskiej 74 czynna jest od poniedziałku do piątku w godz. 8:00-16:00. Dom „Senior+” mieści się na parterze kamienicy o powierzchni blisko 200 m kw. Do użytku uczestników oraz personelu została udostępniona kuchnia z aneksem, jadalnia, pokój do dziennej aktywności, sala do gimnastyki i fizjoterapii, pomieszczenie biurowe, toalety, w tym jedna toaleta z natryskiem oraz szatnia. Do budynku można wejść frontowymi drzwiami i pokonać kilka stopni lub z windy znajdującej się na tyłach budynku. Cały budynek dostosowany jest do potrzeb osób z niepełnosprawnościami, szczególnie ruchowymi, poruszających się przy pomocy kul, chodzika czy jeżdżących na wózkach. W kamienicy zastosowano rozwiązania energooszczędne – wykonano termomodernizację budynku, m.in. docieplenie ścian zewnętrznych, naprawa pęknięć elewacji, izolacja ścian piwnicznych, zmodernizowano instalację centralnego ogrzewania, a także zainstalowano panele fotowoltaiczne. W wyremontowanej kamienicy przy ul. Bydgoskiej 74 powstało także 12 mieszkań chronionych treningowych: 8 przeznaczonych dla pełnoletnich, usamodzielnianych wychowanków pieczy zastępczej (rodzinnej i instytucjonalnej) i 4 mieszkania, w których swoje miejsce znalazły osoby objęte Indywidualnym Programem Wychodzenia z Bezdomności. Pierwsi lokatorzy odebrali klucze z rąk prezydenta Michała Zaleskiego 24 sierpnia 2023 r. Mieszkanie chronione treningowe jest formą pomocy społecznej przygotowującą pod opieką specjalistów osoby tam przebywające do prowadzenia samodzielnego życia lub wspomagającą te osoby w codziennym funkcjonowaniu. Każde z 12 mieszkań składa się z pokoju z aneksem kuchennym i z łazienką. Są one w pełni wyposażone w m.in. łóżko bądź kanapę, szafkę nocną, szafę na ubrania, biurko, stół, sprzęty gospodarstwa domowego, bieliznę pościelową. Na każdym piętrze jest także pralnia. Oprócz mieszkań na dwóch piętrach znajdują się pokoje dla specjalistów udzielających wsparcia, zarówno

psychologicznego, jak i w sprawach urzędowych. Do dyspozycji mieszkańców jest także wyposażona świetlica. Kamienica przy ul. Bydgoskiej 74 została wyremontowana w ramach projektów pn. „Budowa windy, przebudowa i zmiana sposobu użytkowania z budynku domu dziecka na budynek wielorodzinny z przeznaczeniem na mieszkania chronione dla usamodzielnianych wychowanków pieczy zastępczej i mieszkania wspomagane dla osób bezdomnych z usługami oraz termomodernizacja budynku przy ul. Bydgoskiej 74 w Toruniu – etap I, II i III” współfinansowanych ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. Wsparcie w mieszkaniach chronionych treningowych realizowane będzie w ramach projektu pn. „Wspólnie działamy, Toruń zmieniamy!” realizowanego ze środków finansowych UE w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko-Pomorskiego na lata 2014-2020. Koszt całkowity: 3 152 548,97 zł Kwota dofinansowania: 2 860 925,75 zł Wkład własny: 291 623,22 zł Zadanie zrealizowane przez MOPR w Toruniu i Toruńskie Centrum Usług Społecznych we współpracy z Miejskim Schroniskiem dla Bezdomnych Mężczyzn w Toruniu.”

Organizatorem Plebiscytu Mieszkanicznik Roku 2023 jest Stowarzyszenie Właścicieli Nieruchomości na Wynajem "Mieszkanicznik". Stowarzyszenie ma ok. 22 000 obserwatorów oraz zrzesza 2000 członków regularnie spotykających się w 19 miastach w Polsce i 3 oddziałach poza granicami Polski.

fot. Inside Park

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)