



1 689 000 zł wpłynie do kasy Torunia. To efekt przetargu na sprzedaż nieruchomości na Przedmieściu Mokre w Toruniu. Inwestor deklaruje chęć budowy w tym miejscu budynku wielorodzinnego.

Teren inwestycyjny kupiła osoba prywatna w trakcie przetargu organizowanego przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM. Cena wywoławcza wynosiła 1,2 mln złotych. Jest to działka dedykowana dla deweloperów, znajdująca się u zbiegu ulic Chrobrego i Batorego. **Nieruchomość posiada regularny kształt, jest niezabudowana i niezagospodarowana.** Znajduje się bezpośrednio przy ulicy Chrobrego 29, wzdłuż której biegnie linia kolejowa łącząca dworzec Toruń Miasto z dworcem Toruń Wschodni. Przy granicy działki przepływa Struga Toruńska. W pobliżu usytuowane są domy mieszkalne wielorodzinne oraz budynki produkcyjno-magazynowe. **Teren ma powierzchnię 0,099 ha. Decyzja o warunkach zabudowy przewiduje możliwość postawienia na nim budynku mieszkalnego wielorodzinnego z dopuszczeniem usług w poziomie parteru. Maksymalna wysokość nowej zabudowy została określona na 13 m.** Dojazd do posesji będzie możliwy bezpośrednio z ulicy Chrobrego. Istniejące uzbrojenie zlokalizowane w ulicach sąsiadujących: sieć elektroenergetyczna, wodociągowa,

kanalizacyjna, teletechniczna, gazowa, ciepłownicza.

W miejskim portfolio inwestycyjnym pozostaje kilkadziesiąt nieruchomości dedykowanych dla deweloperów, dużych firm produkcyjnych i usługowych i małych i średnich przedsiębiorstw. [Pełna oferta jest dostępna na stronie Centrum Wsparcia Biznesu.](#)

- [Powrót](#)
- [Udostępnij na: X](#)
- [Udostępnij na: FB](#)
- [Drukuj](#)
- [PDF](#)