

Alfa Brokers pierwszym dużym najemcą SIGMA OFFICE CENTER

Nowoczesny kompleks biurowy SIGMA OFFICE CENTER, który powstaje przy ul. Grudziądzkiej 194 w Toruniu, ma już pierwszego, kluczowego najemcę. Została nim firma Alfa Brokers, jedna z najbardziej rozpoznawalnych toruńskich marek na rynku usług brokerskich. O starcie budowy tej inwestycji informowaliśmy już w czerwcu 2025.



Decyzja Alfa Brokers o wynajęciu całej kondygnacji w powstającym obiekcie potwierdza rosnące zainteresowanie nowoczesnymi powierzchniami biurowymi w Toruniu. Firma działa nieprzerwanie od 35 lat i należy do grona najstarszych brokerów ubezpieczeniowych w Polsce. Nowa siedziba ma być nie tylko zmianą adresu, ale także symbolem dalszego rozwoju i stabilnej pozycji spółki na rynku.

- *To ważny krok w historii Alfa Brokers, zarówno symbolicznie, jak i strategicznie. Nowa lokalizacja odzwierciedla skalę naszej działalności, stabilność i ambicje dalszego rozwoju, a jednocześnie wpisuje się w długofalową wizję nowoczesnej, odpowiedzialnej i dobrze zorganizowanej firmy jaką tworzymy od 35 lat, będąc jedną z najstarszych firm brokerskich w Polsce* - **mówi Tomasz Chojnowski, Prezes Zarządu Alfa Brokers.**

SIGMA OFFICE CENTER to najnowsza inwestycja toruńskiej firmy LEM-BUD, realizowana na działce zakupionej od miasta na skrzyżowaniu ulic Grudziądzkiej i Celniczej w jednej z najbardziej dynamicznie rozwijających się części Torunia.

Kompleks zaoferuje blisko 7 tys. mkw. powierzchni najmu w dwóch połączonych budynkach, z lokalami usługowymi na parterze i elastycznymi biurami na wyższych kondygnacjach. Zakończenie inwestycji planowane jest na przełom II i III kwartału 2027 roku.

- *Przygotowaliśmy ofertę dla firm które mają podejście przyszłościowe, chcą korzystać z nowoczesnych rozwiązań i elastyczności wynajmowanych powierzchni. Głównie zapraszamy do współpracy firmy z branży finansowej, medycznej, informatycznej, nowych technologii czy edukacji. Lokalizacja biurowca sprzyja rozwojowi tego typu działalności* - **dodaje Katarzyna Kozieł, dyrektor ds. Inwestycji i Zastępca Prezesa Zarządu LEM-BUD.**

Projekt realizowany jest zgodnie z wymaganiami certyfikacji BREEAM, z naciskiem na efektywność energetyczną, rozwiązania proekologiczne i komfort użytkowników. W standardzie przewidziano m.in. parking podziemny, stacje ładowania aut elektrycznych, nowoczesne systemy zarządzania budynkiem oraz przestrzenie wspólne sprzyjające pracy i integracji.

Na podstawie: www.ototorun.pl

Wizualizacje: PUH Lem-Bud Sp. z o.o.

- [Go back](#)
- [Share on: X](#)
- [Share on: FB](#)
- [Print](#)
- [PDF](#)