

Nowy plan zagospodarowania



Przystąpimy do sporządzenia dwóch ważnych planów zagospodarowania przestrzennego, które mają wpłynąć na rozwój miasta i komfort życia mieszkańców. Chodzi o tereny w rejonie przystanku kolejowego Toruń Katarzynka oraz na obszarze tzw. "Nowych Koniuchów" pomiędzy ulicami Legionów, Wielki Rów i Grudziądzką a linią kolejową.

Rejon przystanku Toruń Katarzynka

Pierwszy z planów obejmie teren w rejonie ulicy Grudziądzkiej i Fortecznej, aż do granicy miasta z gminą Łysomice. To obszar o powierzchni około 17,6 ha, położony w sąsiedztwie Centralnego Cmentarza Komunalnego i linii kolejowej nr 207 Toruń Wschodni-Malbork.

Celem sporządzenia planu jest przygotowanie terenu pod budowę nowoczesnej infrastruktury pieszo-rowerowej, która ułatwi dostęp do przystanku kolejowego Toruń Katarzynka i pobliskich węzłów przesiadkowych. Takie rozwiązania mają wspierać zrównoważony transport i poprawiać komfort codziennych dojazdów mieszkańców.

Na tym terenie przeważają obecnie grunty Skarbu Państwa (m.in. Lasy Państwowe, PKP) oraz Gminy Miasta Toruń. W części leśnej konieczne będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nieleśne, tak aby można było bezpiecznie poprowadzić nowe ciągi komunikacyjne dla pieszych i rowerzystów.

"Nowe Koniuchy"

Drugi plan dotyczy obszaru o powierzchni ok. 35 hektarów, położonego w północnej części miasta. To teren "Nowych Koniuchów" pomiędzy ulicami Legionów, Wielki Rów, Grudziądzką a linią kolejową. Gmina Miasta Toruń jest właścicielem ok. 26,5 ha gruntów. Pozostałe tereny należą do Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania sp. z o.o. (ok. 2,6 ha), podmiotów prywatnych i Skarbu Państwa.

Celem opracowania planu jest umożliwienie stopniowego przekształcania dotychczasowych terenów usługowo-produkcyjnych w nowoczesną zabudowę mieszkaniowo-usługową z przyjaznymi przestrzeniami publicznymi. Obszar ten, ze względu na swoje położenie i dobrą komunikację, ma potencjał, by stać się nowym, atrakcyjnym fragmentem Torunia.

Nowe ustalenia planu mają także uporządkować funkcje miejskie w tej części Torunia, poprawić dostępność terenów i stworzyć lepsze warunki do rozwoju infrastruktury oraz lokalnych usług.

Przygotowanie nowych planów to kolejny krok w kierunku uporządkowania przestrzeni miejskiej i podniesienia jakości życia mieszkańców. Dzięki nim Toruń będzie mógł rozwijać się w sposób zrównoważony, łącząc potrzeby komunikacyjne, mieszkaniowe i środowiskowe.

W granicach planu nie znalazły się tereny przy ul. Grudziądzkiej 161-165, dla których Rada Miasta Torunia 8 lutego 2024 roku uchwaliła mpzp. Plan ten rozpoczął pierwszy etap zmian przy ul. Grudziądzkiej, przeznaczając ponad 5 ha pod zabudowę wielorodzinną i usługową.

W lipcu br. radni zdecydowali o sprzedaży działek zlokalizowanych przy ul. Grudziądzka 161B, 163, 163A, 165A i 165B. Ich szacowana wartość to ponad 50 mln złotych. - *Sprzedaż tych pięciu działek to początek długofalowych zmian, których celem jest wykorzystanie potencjału jednego z największych niezagospodarowanych terenów w granicach administracyjnych miasta. Nie tylko chcemy pozyskać środki ze sprzedaży, ale przede wszystkim realizować proces realnej rewitalizacji przestrzeni,*

która przez dekady pozostawała zapomniana - podkreśla **Paweł Gulewski, prezydent Torunia**.

Przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek przy ul. Grudziądzkiej 161B, 163, 163A, 165A, 165B odbędzie się 18 listopada br. o godz. 11:00 w Wydziale Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Torunia przy ul. Grudziądzkiej 126B, w sali nr 115.

Przystąpienie do sporządzenia mpzp dla "Nowych Koniuchów" to pierwszy etap długofalowego procesu budowania tej części Torunia. Po zgodzie Rady Miasta Torunia - Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu - rozpocznie procedurę przyjmowania wniosków do planu, jak to ma obecnie miejsce w przypadku prac nad [mpzp dla strefy inwestycyjnej Toruń Zachód i Lotniska Toruń](#).

Zdj. Miejska Pracownia Urbanistyczna w Toruniu

- [Go back](#)
- [Share on: X](#)
- [Share on: FB](#)
- [Print](#)
- [PDF](#)