



W pierwszym kwartale 2028 roku w Toruniu w miejscu Starego Browaru otwarty zostanie nowy kompleks hotelowy. Zrewitalizowany obiekt będzie miał 132 pokoje, restaurację, bar, basen, strefę SPA oraz podziemny garaż. Inwestycja obejmie powierzchnię blisko 7 tys. metrów kwadratowych.

*- Dzieje się historia. Po 19 latach od zakupu kompleksu Starego Browaru w Toruniu wchodzimy w fazę realizacji – **mówił prezydent Torunia Paweł Gulewski.** - To potężny kompleks, usytuowany w newralgicznym, prestiżowym miejscu toruńskiej starówki.*

- Sprawy nabrały tempa pod koniec 2024 roku, kiedy to lokalny inwestor Grupa ARD Garbary Spółka przystąpiła do zakupu, który sfinalizowała na początku tego roku. Od momentu otrzymania informacji powzięliśmy decyzję o maksymalnym zabezpieczeniu inwestora. Poprzez Centrum Wsparcia Biznesu jesteśmy w dobrych rozmowach. Patrząc na działania, które są realizowane przez inwestora na terenie Torunia i nie tylko, jestem przekonany że będziemy patrzeć szczęśliwego końca inwestycji w pierwszym kwartale 2028 roku. Powstanie piękny kompleks, który będzie łączył historię, tożsamość, dziedzictwo kulturowe i historyczne naszego

*miasta z nowoczesnością kompleksu hotelowego – **podkreślał prezydent Gulewski.***

*- Zamierzamy odbudować, zaadoptować, zrewitalizować i nadbudować stary, historyczny obiekt łączący trzy ulice: Wielkie Garbary, Piernikarską i Browarna. Chcemy przede wszystkim zaadoptować budynek Starego Browaru. To niezmiernie ważne nie tylko dla miasta obiekty znajdujące się na liście UNESCO, ale również dla nas jako firmy lokalnej, inwestora – **powiedziała Prezes ARD Garbary Toruń Teresa Drózdź.** – Chcemy, aby to miejsce zaadoptował wysokiej rangi hotel. Dołożymy wszelkich starań, aby wspólnie z miastem i konserwatorem odtworzyć ten historyczny obiekt, który blisko 20 lat czekał na rozpoczęcie inwestycji. Już pierwszego lipca rozpoczęliśmy prace rozbiórkowe i rozpoczynamy etap inwestycyjny. Kompleks zamierzamy otworzyć w pierwszym kwartale 2028 roku.*

Nowa inwestycja hotelowa powstaje w sercu toruńskiej starówki, na terenie historycznego kompleksu Starego Browaru. Projekt zakłada rewitalizację oraz rozbudowę, nadbudowę i przebudowę niszczących od lat zabytkowych budynków oraz ich adaptację na cele nowoczesnego obiektu hotelowego. Inwestycja ma na celu przywrócenie blasku tej części miasta i wzbogacenie oferty turystycznej Torunia.

Zaadoptowanych i przebudowanych zostanie sześć kamienic z przeznaczeniem pod funkcję hotelową. Projektowany obiekt jest uzupełnieniem zabudowy pierzejowej ulic Wielkie Garbary, Piernikarskiej i Browarnej. Prace odbędą się pod nadzorem konserwatorskim. Dodatkowo, przewidziany jest tzw. "nadzór archeologiczny". - *Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków wydał decyzję – pozwolenie na prowadzenie badań archeologicznych przy realizacji tej inwestycji, obejmującą wszelkie prace ziemne na przedmiotowej nieruchomości - mówi **Izabela Brzostowska, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków.***

Inwestorem jest spółka ARD Garbary, należąca do lokalnej inwestorki - Teresy Drózdź. Nowy właściciel przejął nieruchomość wraz z pozwoleniem na budowę od poprzedniego inwestora Satoria Group i skutecznie rozpoczął realizację projektu. Inwestor przystąpił do realizacji inwestycji już w lipcu tego roku.

Podstawową funkcją obiektu będzie funkcja hotelowa. Obiekt będzie posiadał 132 pokoje i apartamenty o zróżnicowanym standardzie. Przewidziano również strefę rekreacyjną, w tym basen oraz siłownię wyposażoną w sprzęt do ćwiczeń siłowych i

cardio. Integralnym elementem inwestycji będzie strefa SPA, przeznaczona do realizacji usług z zakresu odnowy biologicznej oraz zabiegów relaksacyjnych. Natomiast na potrzeby obsługi gastronomicznej zaprojektowano restaurację o pełnym zapleczu kuchennym, umożliwiającą obsługę zarówno gości hotelowych, jak i klientów zewnętrznych. W części wspólnej przewidziano bar, pełniący funkcję miejsca spotkań i strefy wypoczynkowej.

Poszczególne części obiektu mają uzupełniać się wzajemnie, tworząc kompleks o charakterze usługowo-rekreacyjnym. Dzięki temu inwestycja będzie w stanie zapewnić wysoki standard pobytu, łączący funkcję noclegową z rekreacją i gastronomią. Powierzchnia użytkowa obiektu to niespełna 7 tys. metrów kwadratowych.

Przypomnijmy, że początki związane z tą inwestycją sięgają 2006 roku, kiedy to Gmina Miasta Toruń sprzedała kompleks Starego Browaru jednemu z toruńskich przedsiębiorców za kwotę: 3 mln zł. W tamtym czasie nie nastąpiło jednak przystąpienie do prac związanych z realizacją inwestycji, pomimo terminów uzgodnionych ówczesnymi władzami Torunia. Zwrot w sprawie nastąpił w 2013 roku, kiedy to obiekt przejęła spółka Polskie Projekty Inwestycyjne Sp. z o.o. SKA, będąca podmiotem zależnym Grupy Satoria. Nowy właściciel przedstawił ambitne plany i przystąpił do przygotowań do procesu inwestycyjnego, zdobywając przy tym wszystkie uzgodnienia, opinie i pozwolenia, w tym pozwolenie na budowę w 2019 roku. Do inwestycji ostatecznie nie doszło. W grudniu 2024 roku nowym właścicielem kompleksu Starego Browaru została spółka ARD Garbary, która już w momencie przygotowań do zakupu nieruchomości, przed grudniem 2024, poinformowała o swoich zamiarach miasto Toruń i rozpoczęła współpracę poprzez Centrum Wsparcia Biznesu.

Centrum Wsparcia Biznesu wraz z innymi miejskimi agendami: Miejskim Zarządem Dróg, Wydziałem Architektury i Budownictwa, Biurem Miejskiego Konserwatora Zabytków, Teatrem Baj Pomorski, Wydziałem Gospodarki Nieruchomościami i Wydziałem Prawnym od początku aktywnie współpracują z inwestorem. Współpraca ta ma na celu koordynację działań i wsparcie w procesie inwestycyjnym, który przywróci do życia ważny dla miasta, lecz zaniedbany obiekt.

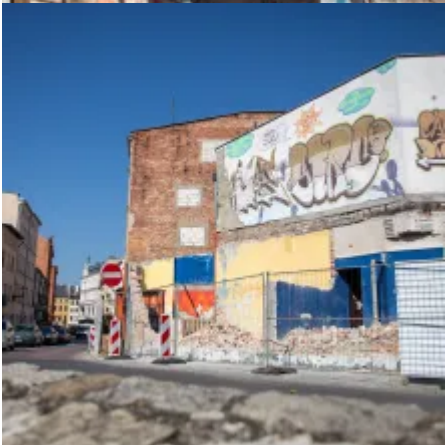
Fot. © UMT 2025, autor: Agnieszka Bielecka, licencja: CC BY-NC 4.0













- [Go back](#)
- [Share on: X](#)
- [Share on: FB](#)
- [Print](#)
- [PDF](#)