



17,23 zł rocznie do 1 metra kwadratowego powierzchni lokalu z przeznaczeniem na cele remontowe - to stawka dotacji przedmiotowej do kosztów gospodarowania lokalami mieszkalnymi administrowanymi przez Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu w 2025 roku.

Taką decyzję podjęli radni podczas 18. sesji Rady Miasta Torunia, 17 lipca 2025 roku. Zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych bieżąca działalność zakładów budżetowych może być finansowana z budżetu jednostki samorządu terytorialnego w formie dotacji przedmiotowej do wysokości 50 % kosztów ich działalności. Dotacje przedmiotowe powinny być kalkulowane wg stawek jednostkowych jako dopłaty do poszczególnych rodzajów świadczonych usług. Ustalenie stawek dotacji przedmiotowej należy do wyłącznej kompetencji organów stanowiących jednostek samorządu terytorialnego.

Jednostkową stawkę dotacji na 2025 rok dla ZGM skalkulowano w oparciu o planowaną do przekazania zakładowi dotację w kwocie 3.511.236 zł oraz łączną powierzchnię administrowanych przez ZGM lokali mieszkalnych, komunalnych i socjalnych wynoszącą 203.752 m kwadratowych.

Dotacja stanowi wsparcie finansowe z Funduszu Dopłat planowane do pozyskania przez Gminę Miasta Toruń z przeznaczeniem na sfinansowanie 80% kosztów prac remontowych w 39 gminnych lokalach mieszkalnych, którymi administruje ZGM. Celem udzielenia dofinansowania jest zapewnienie środków na prace remontowe, które zostaną wykonane do 30 grudnia 2025 r. Na prace remontowe finansowane przychodami ZGM w 2025 roku przewidziano kwotę 8.300.000 zł. Dotacja w wysokości 3.511.236 zł będzie stanowić 6% planowanych kosztów działalności zakładu i pozwoli zwiększyć nakłady na remonty do łącznej wysokości 11.811.236 zł.

W 2024 r. nakłady na remonty mieszkań wyniosły 7.726.965,72 zł, z czego kwota 3.416.361 zł stanowiła dofinansowanie (80%) ze środków Funduszu Dopłat do kosztów remontu 49 mieszkań.

Gmina Miasta Toruń pozyskuje dofinansowanie z Rządowego Programu Budownictwa Komunalnego na remont pustostanów administrowanych przez Zakład Gospodarki Mieszkaniowej od 2023 roku. Zakresy remontów poszczególnych mieszkań obejmują przede wszystkim zmianę sposobu ogrzewania, wykonanie nowej instalacji elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej, malowanie ścian i sufitów, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, podłóg oraz białego montażu. Wielokrotnie zmieniany jest układ pomieszczeń na samodzielne i bardziej racjonalne. Koszt remontu mieszkania, uzależniony od zakresu koniecznych do przeprowadzenia prac, wynosi średnio 3.000 zł za metr kwadratowy. W wyremontowanych mieszkaniach zamieszkają osoby uprawnione z list mieszkaniowych, z wykwaterowań lub zamiany mieszkań. Z planowanych do wyremontowania w bieżącym roku 39 pustostanów gotowych do zamieszkania do końca bieżącego roku.

Fot. ZGM

- [Go back](#)
- [Share on: X](#)
- [Share on: FB](#)
- [Print](#)
- [PDF](#)