



Na lipcowej sesji radni miejscy wyrazili zgodę na sprzedaż pięciu działek stanowiących własność gminy, które są zlokalizowane przy ul. Grudziądzkiej. W tym miejscu ma powstać osiedle Nowe Koniuchy.

W grudniu ub.r. Paweł Gulewski, Prezydent Miasta Torunia, zaprezentował koncepcję osiedla Nowe Koniuchy, czyli terenu znajdującego się w obrębie ulic Legionów, Grudziądzkiej i Wielki Rów. Planowane są tam przekształcenia terenów magazynowych, składowych i komunalnych w obszar wielofunkcyjny z funkcją mieszkaniową.

Zmiany przyniosą nowy układ drogowy i budowę ronda turbinowego na skrzyżowaniu ulic Polna i Legionów. W dalszej perspektywie planowane jest też przeniesienie jednostek miejskich: Miejskiego Zarządu Dróg, Miejskiego Przedsiębiorstwa Oczyszczania oraz zajezdni Miejskiego Zakładu Komunikacji do nowych lokalizacji.

Nieruchomości, określane jako Grudziądzka 163, stanowiły kompleks koszarowy Armii Radzieckiej. Po ewakuacji jednostki w 1991 roku zostały przejęte przez Miasto

Toruń w stanie znacznego zniszczenia. Przeznaczenie nieruchomości zostało zdefiniowane w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tego terenu. Proces sporządzania MPZP zainicjowano uchwałą Rady Miasta Torunia nr 841/22 z dnia 14 kwietnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grudziądzka 161-169” dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Grudziądzką a linią kolejową w Toruniu. Jego zakończenie nastąpiło z chwilą podjęcia przez Radę Miasta Torunia, w dniu 8 lutego 2024 r. uchwały nr 1265/24 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Grudziądzka 161-169” dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Grudziądzką a linią kolejową w Toruniu. Dokument ten, jako akt prawa miejscowego, został opublikowany 15 lutego 2024 r. w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego. Przywołany plan zakłada przeznaczenie terenu na cele usługowe z dopuszczalną, uzupełniającą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Pierwszym etapem zmian przy ul. Grudziądzkiej jest przeznaczenie ponad 5 hektarów nieruchomości pod zabudowę wielorodzinną i usługową. 17 lipca 2025 r. na sesji radni zdecydowali o sprzedaży pięciu działek zlokalizowanych przy ul. Grudziądzka 161B, 163, 163A, 165A i 165B. Ich szacowana wartość to ponad 50 mln złotych.

Fot. © UMT 2024, licencja: CC BY-NC 4.0

- [Go back](#)
- [Share on: X](#)
- [Share on: FB](#)
- [Print](#)
- [PDF](#)