



Wyjątkowa okazja dla przedsiębiorców w Toruniu - Zakład Gospodarki Mieszkaniowej zaprasza do udziału w przetargu na atrakcyjne lokale użytkowe.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu otwiera drzwi do niezwykłych możliwości biznesowych, ogłaszając przetarg licytowany na cztery interesujące lokale użytkowe, zlokalizowane w strategicznych punktach miasta. To niepowtarzalna szansa dla przedsiębiorców szukających miejsca na rozwój swojej działalności w dobrze znanych i cenionych lokalizacjach.

Dwa z oferowanych lokali znajdują się w popularnym pawilonie handlowym przy **ul. Gagarina 152**, w bezpośrednim sąsiedztwie Uniwersytetu Mikołaja Kopernika (UMK). To dynamiczna okolica z doskonałym dostępem do komunikacji miejskiej i położona w sercu dużego osiedla mieszkaniowego. Te cechy gwarantują stały przepływ potencjalnych klientów – studentów, mieszkańców osiedla oraz osób korzystających z komunikacji publicznej. Tu można wynająć lokal o powierzchni 189,71 m kw. znajdujący się na I piętrze - po klubie tanecznym „Latino”. Marzysz o otwarciu nowoczesnego klubu, kawiarni z muzyką, a może przestrzeni eventowej,

czy restauracji? Ten lokal, który przez lata tętnił życiem jako popularny klub taneczny „Latino”, czeka na nową wizję. Jego historia imprez i spotkań towarzyskich może stać się Twoją inspiracją do stworzenia miejsca kultowego na toruńskiej mapie rozrywkowej. Do lokalu przynależy taras z atrakcyjnym widokiem na campus uniwersytecki, gdzie można urządzić klimatyczny ogródek gastronomiczny. Kolejny lokal o powierzchni 16,33 m² to miejsce, w którym znajdował się kiosk i kolektura Lotto. Punkt przez dziesięciolecia służył mieszkańcom, stając się rozpoznawalnym miejscem codziennych zakupów i szybkiej obsługi. Jego utrwalona w świadomości mieszkańców funkcja sprawia, że jest to idealne miejsce na powrót do handlu detalicznego, punkt usługowy, który natychmiast zyska stałych klientów.

Trzeci i czwarty lokal to prawdziwa gratka dla tych, którzy cenią sobie atrakcyjną ekspozycję. Znajdują się obok siebie. Położenie przy **ul. Szosa Chełmińska 161-163**, jednej z najbardziej ruchliwych arterii komunikacyjnych w Toruniu, zapewnia znakomitą widoczność i łatwy dostęp. W jednym z lokali (o pow. 52,47 m²) od samego początku istnienia funkcjonował sklep spożywczy, będąc doskonale znanym i cenionym punktem handlowym dla mieszkańców chełmińskiego przedmieścia. Jest to idealne miejsce na kontynuację działalności handlowej – sklep spożywczy, warzywniak, a nawet delikatesy. Ugruntowana reputacja i baza klientów to nieoceniony atut na start! W drugim z lokali (o pow. 53,29 m²) funkcjonował salon kosmetyczny.

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu ogłasza przetarg ustny na wynajem lokali użytkowych, obiektów fortecznych, garaży murowanych i miejsc parkingowych, który odbędzie się **3 lipca 2025 r. o godz. 13:30** w siedzibie Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu przy ul. Młodzieżowej 31 (sala konferencyjna na II piętrze).

[>>> Kliknij, aby przejść do listy oferowanych lokali na wynajem](#)

Do wylicytowanej stawki dolicza się podatek VAT w wysokości 23% od czynszu.

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wysokości na konto Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej: VELO Bank Spółka Akcyjna nr: 26 1560 0013 2353 6757 4000 0012 z dopiskiem: „wadium, przetarg ustny PU-3/2025 na lokal”, w terminie do 2 lipca 2025 r. przez podmiot, z którym ma być zawarta umowa najmu w przypadku wygrania przetargu.

Oferent wygrywający przetarg przed zawarciem umowy podlega weryfikacji pod kątem wywiązywania się ze zobowiązań finansowych wobec Urzędu Miasta Torunia i gminnych jednostek organizacyjnych. W przypadku wystąpienia zadłużenia oferent jest zobowiązany w terminie 2 dni od rozstrzygnięcia przetargu do jego uregulowania. W przypadku niedopełnienia warunku spłaty zaległości oferent zostaje wykluczony z postępowania.

Po pozytywnej weryfikacji jest podpisywana umowa najmu w ciągu 2 dni od otrzymania wiadomości przez oferenta.

Wpłacenie wadium jest jednoznaczne z tym, że oferent zapoznał się z regulaminem przetargu i wzorem umowy najmu oraz klauzulą informacyjną w sprawie Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/689 z dnia 27.04.2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych.

W przypadku lokalu, dla którego przy zawieraniu umowy najmu obowiązkowe jest świadectwo charakterystyki energetycznej, zawarcie umowy najmu na taki lokal nastąpi po uzyskaniu przez ZGM świadectwa energetycznego.

Warunkiem pełnego zawarcia umowy jest wpłata kaucji zabezpieczającej w wysokości 2-miesięcznego czynszu wraz pozostałymi opłatami nie później niż w ciągu 4 dni od chwili podpisania umowy. Brak wpłaty kaucji powoduje utratę wpłaconego wadium oraz unieważnienie umowy.

Oględzin ww. nieruchomości można dokonać po uprzednim skontaktowaniu się z właściwym administratorem:

- Katarzyna Łukaszewicz-Nowak, ul. Gagarina 152, tel. 664 923 508
- Aleksandra Mielczarek, ul. Gołębia 3, tel. 664 922 684

ZGM zastrzega prawo wycofania z przetargu bez podania przyczyny.

- [Go back](#)
- [Share on: X](#)
- [Share on: FB](#)
- [Print](#)
- [PDF](#)