



Toruńskie TBS Sp. z o. o. zajęło 2. miejsce w Ogólnopolskim Rankingu Najlepszych Towarzystw Budownictwa Społecznego 2025.

Ranking ma na celu pokazanie czołówki branży budownictwa społecznego, wyróżnienie najlepszych w niej przedsiębiorstw, ale przede wszystkim przedstawienie czytelnikom „Strefy Gospodarki” i „Dziennika Gazety Prawnej”, opinii publicznej oraz internautom podstawowych informacji związanych z funkcjonowaniem Towarzystw Budownictwa Społecznego w naszym kraju.

Kapituła konkursu oceniała m.in. obroty spółki, wydatki na szkolenia pracowników, liczbę i metraż zarządzanym oraz wybudowanym zasobem, wykorzystanie środków unijnych, a także działalność na rzecz lokalnej społeczności.

- Zajęcie 2. miejsca w prestiżowym Rankingu to sygnał do dalszego działania i docenienie naszej ciężkiej pracy. Toruńskie TBS jest małą Spółką, ale z dużym potencjałem. W 2024 roku oddano 261 mieszkań, w 2025 roku planujemy oddać 135, kolejne 325 mieszkań jest już w budowie, a 160 czeka na rozpoczęcie realizacji. W fazie projektowania mamy ok. 150 następnych lokali. Tak dalekie planowanie

kolejnych inwestycji wynika z potrzeb i oczekiwań mieszkańców Torunia – aktualnie w naborach na wolne mieszkania Spółka notuje zainteresowanie na poziomie 25 wniosków na jeden lokal mieszkalny – mówi Beata Żółtowska, prezes TTBS.

Przypomnijmy, że na dwóch osiedlach, Glinki i Pod Dębową Górą, rosną kolejne bloki mieszkalne. Łącznie pojawi się tam **ponad 550 mieszkań**, w tym mieszkania dla seniorów i osób z niepełnosprawnościami, będące w zasobach TTBS.

Osiedle Mieszkańcowskie Glinki staje się jednym z większych na toruńskim lewobrzeżu. Intensywnie zwiększa tam swoje zasoby Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego. W grudniu 2024 r. oddane zostały do użytku mieszkania w budynku przy ul. Poznańskiej 296C – jest wśród nich jeszcze 9 wolnych mieszkań dla seniorów i osób z niepełnosprawnościami.

To nie koniec rozwoju mieszkalnictwa przy ul. Poznańskiej – pod numerem 296D powstaje 75 mieszkań i 13 garaży. Pierwsi mieszkańcy wprowadzą się tam jeszcze w kwietniu 2025 r.

W planach jest realizacja kolejnych dwóch budynków przy ul. Poznańskiej, gdzie znajdzie się 150 mieszkań komunalnych i 28 garaży – rozstrzygnięty już został przetarg, wykonawca przejmie plac budowy w kwietniu 2025 r. Inwestycja uzyskała dofinansowanie z krajowego Planu Odbudowy, Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa oraz z Funduszu Dopłat.

Aż pięć budynków mieszkalnych powstaje na osiedlu Pod Dębową Górą przy ul. Batorego. Na najemców czekać będą tam 134 mieszkania z partycypacją osób fizycznych, w tym 32 dla seniorów i dla osób z niepełnosprawnościami oraz 40 garaży. Mieszkania w czterech blokach są już rozdysponowane – nabór przeprowadzany był jesienią 2024 r., a umowy o partycypację podpisano jeszcze w grudniu. Zakończony został też nabór na 32 mieszkania dla seniorów, umowy partycypacyjne będą podpisywane w kwietniu 2025 r. Inwestycja jest realizowana przy udziale środków z Funduszu Dopłat i Krajowego Planu Odbudowy.

Również przy ul. Batorego przekazano teren pod budowę kolejnych trzech budynków komunalnych, w których znajdą się 94 mieszkania, w tym 24 dla seniorów i osób z niepełnosprawnościami, 16 garaży, a także klub seniora, biuro administracji i lokale użytkowe. Na realizację tej inwestycji TTBS również pozyskało środki z Funduszu Dopłat i Krajowego Planu Odbudowy.

Podkreślić należy, że powstające budynki wyposażone będą w instalację fotowoltaiczną, na ten cel pozyskano bowiem bezzwrotne dofinansowanie z Banku Gospodarstwa Krajowego. Instalacja już jest zamontowana na budynkach już zamieszkałych przy ul. Rolniczej 5-7a oraz ul. Poznańskiej 296B i 296C, ogłoszono przetarg na wyłonienie wykonawcy fotowoltaiki na budynkach przy ul. Poznańskiej 294 C, D, E, I. Na powyższe zadanie Spółka otrzyma dofinansowanie ok. 750 000 zł z grantu OZE. Ponadto pozyskano grant OZE oraz dofinansowanie do modernizacji kotłowni w Lubiczu Dolnym, w wysokości ok. 700 000 zł.

To nie wszystkie inicjatywy podejmowane przez TTBS. W grudniu 2024 r. zakończył się remont budynku przy ul. Włocławskiej 179/181 i już wtedy rozpoczęto zasiedlanie. Do przekazania nowym najemcom, wskazanym przez Gminę Miasta Toruń pozostało jeszcze 8 mieszkań.

Gmina Miasta Toruń planuje przekazać Spółce kolejne tereny pod inwestycje na osiedlu Pod Dębową Górą, gdzie wg wstępnej koncepcji będzie możliwość wybudowania 120 mieszkań i na osiedlu Glinki pod budowę kolejnych budynków z 290 mieszkaniami, lokalami użytkowymi i garażami. W najbliższym czasie na tym osiedlu planuje się budowę placu zabaw i boiska wielofunkcyjnego.

Fot. © UMT 2025, autor: Wojtek Szabelski, licencja: CC BY-NC 4.0

- [Go back](#)
- [Share on: X](#)
- [Share on: FB](#)
- [Print](#)
- [PDF](#)