



Miasto Toruń oferuje cztery atrakcyjne działki budowlane na toruńskim lewobrzeżu.

Nieruchomości znajdują się w południowo-wschodniej części Torunia, w obrębie nr 67, przy ul. Osadniczej 22, 22B, 22C i 22D. Sąsiedztwo stanowi zabudowa jednorodzinna oraz tereny zielone. Każda działka posiada udział w nieurządzonej drodze wewnętrznej prowadzącej do ul. Osadniczej. **Licytacja odbędzie się 29 kwietnia 2025 r. o godz. 11:00.**

Ceny wywoławcze dla nieruchomości kształtują się następująco:

- Osadnicza 22 (dz. 106/7) – 1346 m² – cena wywoławcza: 500.000,00 zł
- Osadnicza 22B (dz. 106/2) – 1002 m² – cena wywoławcza: 400.000,00 zł
- Osadnicza 22C (dz. 106/3) – 1348 m² – cena wywoławcza: 500.000,00 zł
- Osadnicza 22D (dz. 106/4) – 1831 m² – cena wywoławcza: 600.000,00 zł

Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego „Rudak C”, teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług, infrastruktury technicznej i dróg wewnętrznych. Na części

obszaru obowiązują ograniczenia związane z ochroną skarpy i rowu melioracyjnego, m.in. obowiązek zachowania profilu skarpy, nasadzeń i zapewnienia drożności cieku wodnego.

Działki są w większości niezabudowane i porośnięte roślinnością, jednak na terenie działek 106/4 i 104/1 znajduje się murowany budynek gospodarczy, który nie jest ujęty w ewidencji – nowy właściciel będzie zobowiązany do jego rozbiórki.

Parcele mają dostęp do drogi publicznej (ul. Osadnicza) poprzez drogę wewnętrzną. W pasie ulicy Osadniczej znajdują się sieci: elektroenergetyczna, wodociągowa i gazowa. Nieruchomości nie są obecnie podłączone do sieci kanalizacyjnej.

Aby wziąć udział w przetargu, należy wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej odpowiedniej działki do 23 kwietnia 2025 r. To doskonała okazja dla inwestorów oraz osób poszukujących miejsca pod budowę własnego domu w spokojnej, zielonej części miasta.

Więcej informacji oraz dokumentacja przetargowa dostępna jest [na stronie Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu](#).

- [Go back](#)
- [Share on: X](#)
- [Share on: FB](#)
- [Print](#)
- [PDF](#)