



W połowie grudnia 2024 r. właścicielem pozostałości po Dworcu Północnym został Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przypomnijmy, że od 2015 roku Gmina Miasta Toruń zabiegała o pozyskanie od spółki PKP nieruchomości położonej przy ul. Szosa Chełmińska 178A w Toruniu, stanowiącej pozostałość po byłym Dworcu Północnym. Dążenie gminy do pozyskania budynku było reakcją na apel mieszkańców zainteresowanych losami byłego dworca. W sprawę ratowania obiektu zaangażowali się nie tylko społecznicy, ale także toruńscy radni, artyści oraz wykładowcy UMK w Toruniu. Obiekt był zbędny z punktu widzenia funkcjonowania Spółki Polskie Koleje Państwowe S.A., a przejęcie przez miasto nieruchomości w dalszej perspektywie dawało możliwość na podjęcie dalszych kroków w kierunku jego rewitalizacji i przystosowania na potrzeby mieszkańców. Spółka PKP odniosła się pozytywnie do możliwości nieodpłatnego przekazania nieruchomości, jednakże przygotowanie jej do przeprowadzenia odpowiedniej procedury wymagało wielu działań, między innymi sporządzenia koncepcji zagospodarowania terenu zgodnie z celem, na którym miała być przekazana, uzyskania pozytywnych opinii spółek Grupy PKP, geodezyjnego wydzielenia działki, ustanowienia służebności oraz wyłączenia gruntu z terenów

zamkniętych.

Ostatecznie 9 września 2020 r. została zawarta umowa nieodpłatnego przekazania nieruchomości na rzecz Gminy Miasta Toruń z przeznaczeniem na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych w dziedzinie transportu. Nieruchomość została przekazana w administrowanie Zakładowi Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu. Z uwagi na konieczność zachowania funkcji transportowych rozważano możliwość przeznaczenia nieruchomości na stację rowerową, punkt naprawy z funkcją komercyjną np. kawiarnią (dla utrzymania tego obiektu). W istniejącej wówczas perspektywie finansowej Unii Europejskiej brak było możliwości pozyskania środków unijnych/zewnętrznych na remont obiektu.

W marcu 2021 r. Marszałek Województwa zwrócił się do Prezydenta Miasta o rozważenie możliwości przekazania Samorządowi Województwa nieruchomości byłego Dworca Północnego. Nieruchomość stała się przedmiotem przygotowanego wówczas przez Samorzady wspólnego porozumienia, które zostało podpisane w dniu 4 maja 2022 r. w sprawie podjęcia wspólnych działań przez samorzady Gminy oraz Województwa. **21 lipca 2022 r. została podjęta uchwała nr 899/22 Rady Miasta Torunia w sprawie wyrażenia zgody na przekazanie przez Gminę Miasta Toruń w drodze darowizny między innymi nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 178A na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego.**

Aby tak się stało, konieczne było opracowanie trójstronnego porozumienia pomiędzy Gminą Miasta Toruń, Spółką Polskie Koleje Państwowe i Województwem Kujawsko-Pomorskim, dotyczącego przeniesienia zobowiązań i ciężarów na rzecz Województwa wynikających z zawartej na podstawie umowy nieodpłatnego przekazania praw do nieruchomości zawartej w formie aktu notarialnego z dnia 9 września 2020 r., pomiędzy Gminą Miasta Toruń i Spółką PKP. W efekcie negocjacji i dokonanych ustaleń w dniu 27.09.2024 r. nastąpiło zawarcie porozumienia.

Ostatecznie 12 grudnia 2024 r. w formie umowy notarialnej nastąpiło przeniesienie praw do ww. nieruchomości położonej w Toruniu przy ul. Szosa Chełmińska 178A, stanowiącej pozostałość byłego Dworca Północnego, na rzecz Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Fot. © UMT 2025, autor: Adam Zakrzewski, licencja: CC BY-NC 4.0

- [Go back](#)

- [Share on: X](#)
- [Share on: FB](#)
- [Print](#)
- [PDF](#)