



Wydział Architektury i Budownictwa UMT wydał pozwolenie na budowę drugiego etapu inwestycji biurowej przy Trasie Prezydenta Władysława Raczkiewicza.

Inwestorzy - Business Park Toruń (BPT) zrobili kolejny krok na drodze do kompleksowej realizacji projektu. Spółka Polna 66 uzyskała bowiem pozwolenie na budowę drugiego etapu tego prestiżowego przedsięwzięcia biznesowego. Oznacza to, że Toruń wzbogaci się o kolejne przestrzenie biurowe, które zaspokoją rosnące potrzeby lokalnych firm, tworząc tym samym idealne warunki do rozwoju biznesu.

Aktualnie trwa realizacja pierwszego etapu inwestycji - budynku B, polegającej na budowie trzykondygnacyjnego obiektu o powierzchni całkowitej 6.422,01 m². Głównym najemcą przedmiotowego obiektu będzie lider branży odnawialnych źródeł energii - toruńska Grupa ONDE. Koncepcję architektoniczną nowej inwestycji przygotowało toruńskie studio Bald Architektura. Charakteryzuje się ona nowoczesną estetyką, z dużymi przeszkleniami fasady oraz zastosowaniem wysokiej jakości materiałów elewacyjnych, takich jak spieki kwarcowe. Oba obiekty będą wyposażone w szereg innowacyjnych rozwiązań, podkreślających zrównoważony charakter

inwestycji. Inwestor zapowiada, że budynek będzie niskoemisyjny, z systemem fotowoltaicznym, rewersyjnymi pompami ciepła, nowoczesnym systemem izolacji oraz energooszczędnym systemem wentylacji mechanicznej z odzyskiem ciepła. Z myślą o komforcie użytkowników, projekt uwzględnia także dużą strefę parkingową dla 218 samochodów, miejsca dla rowerów oraz starannie zaprojektowane tereny zielone, które tworzą harmonijną przestrzeń łączącą funkcjonalność z dbałością o środowisko. Dzięki tym innowacyjnym rozwiązaniom, budynek zapewni komfortową, efektywną i przyjazną dla środowiska przestrzeń biurową, idealną dla wymagających najemców.

Pozwolenie na budowę kolejnego etapu Business Park Toruń to zapowiedź dalszego – intensywnego w ostatnim czasie - rozwoju toruńskiego rynku nieruchomości biurowych i kolejny dowód na dynamiczny rozwój miasta.

Inwestor, spółka Polna 66, w trakcie procesu inwestycyjnego od samego początku współpracuje z Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu.

- Z dużą satysfakcją informujemy dzisiaj, że Inwestor uzyskał pozwolenie na budowę drugiego etapu inwestycji Business Park Toruń. To kolejny ważny krok w rozwoju tej nowoczesnej strefy biznesowej. Drugi etap przedsięwzięcia to kontynuacja naszego zaangażowania w tworzenie przestrzeni biznesowych, które wspierają rozwój gospodarczy miasta. Sam proces inwestycyjny był wymagający i pełen wyzwań. Zakładał koordynację działań wielu wydziałów i jednostek miejskich oraz skutecznego zarządzania różnymi aspektami technicznymi i prawnymi. Jednak dzięki zaangażowaniu wielu osób udało się doprowadzić do uzyskania pozwolenia na budowę dla drugiego etapu inwestycji. W tym miejscu chciałbym też podziękować Inwestorom, a także wszystkim naszym partnerom zaangażowanym w ten proces -
mówi Łukasz Szarszewski, Pełnomocnik Prezydenta Miasta Torunia ds. Rozwoju i Wsparcia Biznesu, dyrektor Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu.

Kompleks BPT ma szansę stać się jednym z głównych centrów biznesowych w regionie, oferując nowoczesne i funkcjonalne przestrzenie do pracy.

- Drugi etap Business Park Toruń to odpowiedź na rosnące zapotrzebowanie na nowoczesne, funkcjonalne przestrzenie biurowe. To wielki krok naprzód, choć droga do tego momentu była pełna wyzwań. Cieszymy się, że po uzyskaniu pozwolenia na budowę, drugi etap inwestycji już wkrótce zacznie nabierać kształtów, oferując nowe możliwości dla firm. To dla nas bardzo ważny krok w kierunku realizacji tego

przedsięwzięcia, które teraz ma szansę stać się rzeczywistością - dodają
członkowie zarządu Polnej 66, Jarosław Pińkowski i Paweł Mierzwa.

Inwestorzy już niebawem przystąpią do budowy budynku A, o łącznej powierzchni 4.946,70 m kw., która pozwala na elastyczne dopasowanie przestrzeni do potrzeb najemców. Oba budynki będą oferować zarówno większe przestrzenie typu open space, jak i mniejsze pomieszczenia, co umożliwi ich dostosowanie do wymagań firm o różnej wielkości – od start-upów, po duże korporacje. Dzięki elastycznym układom powierzchni, najemcy będą mieli możliwość łatwego przekształcania wnętrza w zależności od zmieniających się potrzeb biznesowych.

- [Go back](#)
- [Share on: X](#)
- [Share on: FB](#)
- [Print](#)
- [PDF](#)