



**Systematycznie zmniejszamy liczbę tzw. kopciuchów (kotłów na paliwo stałe czy też ogrzewaczy pomieszczeń) a Zakład Gospodarki Mieszkaniowej prowadzi także termomodernizacje, połączone z likwidacją nieefektywnych źródeł ciepła, w budynkach i lokalach pozostających w zasobach Gminy Miasta Toruń.**

Na dzień 29 października br. na terenie Gminy Miasta Toruń jest zarejestrowanych 3600 kotłów na paliwo stałe oraz dodatkowo 8348 ogrzewaczy pomieszczeń (np. kominek, koza, pic kaflowy, trzon kuchenny, kuchnia węglowa). Na początku czerwca br. było to 3690 kotłów na paliwo stałe i 9020 ogrzewaczy.

W ramach programu „Czyste Powietrze” w punkcie konsultacyjnym w Wydziale Środowiska i Ekologii UMT złożono 88 wniosków o dofinansowanie oraz 79 wniosków o płatność. Rok wcześniej było to odpowiednio 82 i 46 wniosków.

Na dzień 29 października ze środków Gminy Miasta Toruń wypłacono dotacje w wysokości 1 659 460,54 zł, rozliczono 200 umów, a w przygotowaniu jest kolejnych 40 umów. W ramach gminnych dofinansowań zlikwidowano: 121 pieców kaflowych

na paliwo stałe, 140 kotłów C.O. na paliwo stałe oraz 17 pozostałych pieców na paliwo stałe.

### **ZGM termomodernizuje budynki i lokale**

Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, po uzyskaniu dotacji z Gminy Miasta Toruń, prowadzi ponadto inwestycje związane ze zmianą sposobu ogrzewania, mające na celu likwidację ogrzewania piecowego. Z uwagi na znaczne koszty inwestycja rozłożona jest na lata. Warto zaznaczyć, że w okresie od 2019 do 2023 roku zlikwidowano już łącznie 226 pieców w 177 lokalach usytuowanych w 149 budynkach.

Na lata 2024–2027 zaplanowano likwidację 548 pieców w 362 lokalach usytuowanych w 49 budynkach, łączny koszt wyniesie blisko 20 mln zł. Dotychczas roczna inwestycja kosztowała ok. 1,5 mln zł, jednak dzięki zawartemu przez GMT i PGE porozumieniu kwota ta wzrośnie do ok. 5 mln zł rocznie.

Z dotacji Gminy Miasta Toruń w 2024 roku zostanie przeprowadzona zmiana sposobu ogrzewania w budynkach przy ul. Letniej 25, Matejki 12 oraz Mickiewicza 98. Natomiast w 2025 roku zaplanowano zmianę sposobu ogrzewania w budynkach przy ul. Pułku Piechoty 62 i 62A, Zimowej 10/16, Droga Trzeposka 14, Szosa Lubicka 91 oraz pojedyncze lokale we Wspólnotach Mieszkaniowych.

ZGM w ramach środków pozyskanych przez GMT z Funduszu Dopłat remontuje wolne lokale (w tym, gdy zachodzi taka potrzeba i możliwość, likwiduje ogrzewanie piecowe) celem ich dalszego przeznaczenia do zasiedlenia (dzięki środkom z BGK ilość rocznie remontowanych mieszkań zwiększyła się dwukrotnie i w roku bieżącym już wyremontowaliśmy 40 mieszkań, w 2023r. – 39, w 2022r. – 16, w 2021r. – 21, w 2020r. – 25, w 2019 – 22).

Przy współpracy z Wydziałem Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Torunia w nieruchomościach gminnych prowadzone są termomodernizacje i remonty lub modernizacje zmierzające do uzyskania samodzielnych, pełnostandardowych mieszkań. W ten sposób został wyremontowany budynek, w którym zlikwidowano ogrzewanie piecowe i zamontowano centralne ogrzewanie przy ul. Reja 44 z siedmioma mieszkaniem.

Na najbliższe lata zaplanowana została inwestycja związana z termomodernizacją trzech budynków wielorodzinnych położonych przy ul. Poznańskiej 66, Kościuszki 44 oraz Mickiewicza 118. Inwestycja jest realizowana w ramach Strategii

Zintegrowanych Inwestycji Terytorialnych Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Torunia w ramach środków pozyskanych z Funduszy Europejskich, szacowany koszt, to 5 mln zł.

Prowadzone były również prace związane z rewitalizacją budynków w ramach środków pozyskanych przez GMT z Funduszy Europejskich. Zakład w miarę możliwości finansowych uzupełniał takie inwestycje o zmianę sposobu ogrzewania. Koszt rewitalizacji jednego budynku wynosił średnio ok. 1,1 mln zł.

### **Pierścień ciepłowniczy przy Zespole Staromiejskim**

W związku z pracami przebudowy ciepłociągu przy Zespole Staromiejskim realizowanymi przez PGE Toruń, obecnie odtwarzany jest teren przed budynkiem Urzędu Marszałkowskiego Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz przy Placu 4 czerwca 1989 roku. W ubiegłym tygodniu zakończyły się prace przyłączeniowe związane z połączeniem (w tzw. pierścień ciepłowniczy) nowego ciepłociągu z istniejącą siecią ciepłowniczą. Dzięki powstaniu nowego pierścienia, zasilającego dodatkowo wschodnią i centralną stronę Starego Miasta, poprawi się bezpieczeństwo dostaw ciepła do mieszkańców Starówki. Ponadto, dzięki przebudowie ciepłociągu będzie możliwość podłączenia blisko 50 kamienic na terenie Zespołu Staromiejskiego.

Zakończenie wszystkich prac, w tym, m.in. odtworzenie płyt chodnikowych, kostki brukowej w miejscach, w których prowadzona była inwestycja, planowane jest do 22 listopada br.

*Fot. © UMT 2024, autor: Wojtek Szabelski, licencja: CC BY-NC 4.0*

- [Go back](#)
- [Share on: X](#)
- [Share on: FB](#)
- [Print](#)
- [PDF](#)