



Przystępujemy do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego tzw. „Nowego Centrum I” dla obszaru położonego w rejonie ulic: aleja 700-lecia Torunia, Szosa Chełmińska i Czerwona Droga w Toruniu. Decyzję w tej sprawie podjęli radni miejscy 17 października 2024 r.

Obszar tzw. Nowego Centrum obejmuje teren o powierzchni około 5 ha i w 71% stanowi własność prywatną. W większości posiada on miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z 2017 r., w którym przeznaczony jest pod funkcje: usług, w tym obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m² (teren UC/U2) oraz dróg publicznych. Plan ustala maksymalną wysokość zabudowy – 25 m, oraz dopuszcza na 20% terenu (od strony Trasy Staromostowej) podwyższenie do 32m.

Wniosek o sporządzenie zmiany planu złożyli właściciele budynku dawnego Uniwersamu oraz niezagospodarowanych nieruchomości położonych w północno-wschodniej i centralnej części obszaru, spółki: Bresse Pol-Invest i FNP. Wniosek dotyczył przeznaczenia nieruchomości na obszar wielofunkcyjny usługowo-mieszkaniowy w pełni wykorzystujący jego

potencjał w skali miasta. Wniosek dotyczył również m.in. zwiększenia maksymalnej wysokości zabudowy do 36 m.

Ze względów funkcjonalnych i komunikacyjnych projektem uchwały objęto zarówno teren wnioskodawców, jak i inne obiekty znajdujące się w dotychczasowej jednostce UC/U2, w tym budynek kina Cinema City wraz z dużym parkingiem oraz Bank Millenium, a także układ komunikacyjny obsługujący teren.

Sporządzenie planu miejscowego ma na celu uporządkowanie obszaru bezpośredniego sąsiedztwa strefy buforowej Zespołu Staromiejskiego oraz stworzenie warunków do zabudowy i zagospodarowania terenów zgodnie z zasadami ładu przestrzennego i potrzebami społecznymi. **Teren Nowego Centrum powinien stanowić publicznie dostępny, spójny architektonicznie i funkcjonalnie kompleks zabudowy o funkcjach miastotwórczych, w tym usługowych i mieszkaniowych.** Obszar powinien charakteryzować się wysokimi walorami estetycznymi i publiczną dostępnością.

Zielone światło dla Uniwersamu!

W marcu bieżącego roku poznaliśmy zamiary inwestycyjne dotyczące zagospodarowania terenów przy Szosie Chełmińskiej. Koncepcja zaprezentowana przez właścicieli, a zarazem przyszłych Inwestorów spotkała się z pozytywnym odbiorem ze strony władz miasta, które zadeklarowały wsparcie procesu inwestycyjnego w trybie obsługi inwestorów. W zamyśle teren zostanie zagospodarowany pod funkcje „mixed – use” – zgodnie z najnowszymi trendami urbanistycznymi, z dużym akcentem na estetykę, zieleni, ergonomię oraz ekologię, a także z myślą o mieszkańcach i turystach.

Z właścicielami terenów aktywnie współpracuje Centrum Wsparcia Biznesu wraz innymi miejskimi agendami, odpowiedzialnymi za poszczególne sektory działalności miasta.

To wyjątkowa lokalizacja w naszym mieście o wielkim potencjale. Niestety, przez wiele lat była „czarną plamą” na mapie. Dlatego też, gdy dotarła do Urzędu Miasta Torunia informacja o wspólnym zamiarze inwestycyjnym właścicieli nieruchomości od razu przystąpiliśmy do współpracy. Bardzo zależy nam, by ten teren wrócił do miejskiej przestrzeni w nowoczesnej, zgodnej z najnowszymi trendami postaci, dlatego też zadeklarowaliśmy pełne wsparcie procesu inwestycyjnego.

Koncepcja jest obecnie konsultowana pod kątem proceduralnym i biznesowym – mówiąc wprost trwają przygotowania do rozpoczęcia procesu inwestycyjnego. W najbliższych tygodniach, w trybie roboczym zaplanowano cykl spotkań dotyczących tego procesu.

Za przystąpieniem do zmiany planu zagospodarowania przestrzennego tzw. „Nowego Centrum I” dla obszaru położonego w rejonie ulic: aleja 700-lecia Torunia, Szosa Chełmińska i Czerwona Droga w Toruniu zagłosowało 25 radnych.

Poniżej mapa z wyznaczonym terenem, którego będzie dotyczyła zmiana mpzp:



Fot. główne © UMT 2024, autor: Sławomir Kowalski, licencja: CC BY-NC 4.0

- [Go back](#)
- [Share on: X](#)
- [Share on: FB](#)
- [Print](#)
- [PDF](#)