



**Za około trzy tygodnie 48 toruńskich rodzin wprowadzi się do pełnostandardowych mieszkań komunalnych. Powstają one w kompleksowo modernizowanym dawnym hotelowcu „Lipsk” na Rubinkowie.**

Kompleksowa przebudowa budynku rozpoczęła się późną jesienią 2010 roku. Przetarg na to zadanie wygrała toruńska firma "Fijałkowski i spółka". Adaptację podzielono na cztery etapy. Poszczególne części budynku były rozbierane do konstrukcji, którą wzmocniono. Z obiektu usunięto także wszelkie niebezpieczne materiały.

*- Adaptacja "Lipska" była nadzwyczaj trudnym zadaniem. Była to operacja na czynnym obiekcie. Prace podzielono na cztery etapy. Gdy jedna z czterech części była remontowana, w pozostałych nadal mieszkali ludzie. Po zakończeniu danego etapu lokatorzy się wprowadzali, a mieszkańcy następnej części byli wykwaterowani*  
**- mówi dyrektor Wydziału Inwestycji i Remontów UMT Marcin Maksim.**

Pierwszy etap modernizacji "Lipska" zakończono wiosną 2011 r. Wówczas klucze do wyremontowanych, a właściwie wybudowanych niemal od nowa mieszkań dostały 22 rodziny. W listopadzie 2011 r. oddano kolejnych 18 mieszkań. Trzeci i czwarty etap remontu mogły się rozpocząć dopiero po wykwaterowaniu lokatorów z pozostałej, zdegradowanej części obiektu. W końcu się udało. Ostatni etap remontu 48 lokali dobiega końca.



- Są to mieszkania jedno- i dwupokojowe, w pełnym standardzie. Mają oczywiście łazienki i kuchnie lub aneksy kuchenne –  **dodaje dyrektor Biura Mieszkalnictwa Monika Mikulska.** - Będzie ich łącznie mniej niż przed remontem. Za to w zupełnie innej jakości. Mieszkania otrzymują w pierwszej kolejności dotychczasowi lokatorzy,

*którzy nie mają zaległości w płaceniu czynszu i cieszą się nieposzlakowaną opinią.*

W piwnicach dawnego hotelowca wybudowano osiem lokali użytkowych. Gdy Zakład Gospodarki Mieszkaniowej przejmie budynek w administrowanie, ogłosi przetarg na najem pomieszczeń na punkty usługowe czy osiedlowe sklepiki.



W tym roku, oprócz mieszkań w „Lipsku”, 34 mieszkania komunalne powstaną w budowanym obecnie bloku przy ul. Olsztyńskiej 124-130. Budynek ten jest jednym z ostatnich bloków realizowanych w modelu, w którym miasto nie ma do budowy partnera i może liczyć tylko na wsparcie z funduszu dopłat. Przy realizacji kolejnych inwestycji mieszkaniowych miasto chce przejść z bezpośredniego inwestowania do współinwestowania. W tym celu przygotowuje się do wdrożenia dwóch nowych modeli w realizacji budownictwa mieszkaniowego. Pierwszy to współpraca z TTBS i sięgnięcie po wsparcie z budżetu państwa. Wówczas można by dostać nawet 40% dofinansowanie, a kolejnych 20% wyłożyłoby TTBS. Drugi model to partnerstwo publiczno-privatne.

W Toruniu od lat realizowany jest wieloletni program rozwoju gminnego budownictwa mieszkaniowego. W jego ramach od kilku lat w naszym mieście budowanych jest rocznie ok. sto nowych mieszkań, a kolejnych kilkadziesiąt miasto zyskuje poprzez adaptację istniejących budynków i w wyniku naturalnego ruchu najemców. Nowobudowane, remontowane lub pozyskane mieszkania przyznawane są według ściśle określonych kryteriów osobom oczekującym w kolejce lub znajdującym się w najtrudniejszej sytuacji życiowej i materialnej.

W latach 2005-2012 oddano do użytku ok. 750 mieszkań komunalnych i socjalnych. Gmina prowadzi także inne działania w zakresie mieszkalnictwa. Na ich realizację przeznaczają corocznie kilkadziesiąt milionów złotych. Daje np. dopłaty do czynszów nie pokrywających kosztów utrzymania mieszkań, wypłaca dodatki mieszkaniowe (corocznie na poziomie ok. 8 mln zł). Na remonty budynków mieszkalnych Gmina przeznaczają co roku ok. 500 tys. zł (w 2009 r. - 1,3 mln zł), na realizację inwestycji wspólnych w zakresie uzbrojenia terenów budownictwa mieszkaniowego - corocznie na poziomie 300 tys. zł. Udziela także obniżek i tak niskich czynszów za lokale mieszkalne. Ważnym elementem gminnej polityki mieszkaniowej jest też wsparcie Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego, które dysponuje obecnie ok. 1,4 tys. mieszkań.

- [Go back](#)
- [Share on: X](#)
- [Share on: FB](#)
- [Print](#)
- [PDF](#)