



Jeszcze w tym roku ruszy budowa kolejnych mieszkań komunalnych dla torunian. Dwa bloki staną przy ul. Armii Ludowej. Jest to pierwsza tego typu inwestycja realizowana przez miasto wspólnie z Toruńskim Towarzystwem Budownictwa Społecznego.

Budowa mieszkań komunalnych wspólnie z TTBS jest nowym elementem realizowanego konsekwentnie w Toruniu wieloletniego programu rozwoju gminnego budownictwa mieszkaniowego. W jego ramach od kilku lat w naszym mieście budowanych jest rocznie ok. sto nowych mieszkań. Do tej pory miasto budowało je samo, było jedynym inwestorem. Tak jest na przykład w budowanym obecnie bloku przy ul. Olsztyńskiej 124-130. Miasto nie ma tu partnera, a jedynie uzyskało wsparcie z funduszu dopłat.

Przy realizacji kolejnych inwestycji mieszkaniowych miasto przechodzi z bezpośredniego inwestowania do współinwestowania. Tak będzie właśnie w przypadku bloków przy Armii Ludowej. Mieszkania będą budowane wspólnie z TTBS, oczywiście przy dofinansowaniu z funduszu dopłat. Pomoc z budżetu państwa wyniesie 40% kosztów, a kolejnych 20% da TTBS. Inną możliwością jest budowa

mieszkań w partnerstwie publiczno-prywatnym, do czego także miasto planuje się przymierzyć.

- Przy Armii Ludowej powstaną dwa bloki, a w nich łącznie 48 mieszkań komunalnych. Budowa ruszy w lipcu 2013 r., a w roku 2015 do nowych mieszkań wprowadzą się lokatorzy - mówi Monika Mikulska, dyrektor Biura Mieszkalnictwa UMT.

Przypomnijmy, że w tym roku miasto odda do użytku ponad 80 nowo wybudowanych mieszkań komunalnych: 34 przy ul. Olsztyńskiej 124-130 i 48 w kompleksowo zmodernizowanym dawnym hotelowcu „Lipsk” przy ul. Działowskiego na Rubinkowie.

- [Go back](#)
- [Share on: X](#)
- [Share on: FB](#)
- [Print](#)
- [PDF](#)