



**Osiem nowych lokali użytkowych wynająć można w zmodernizowanym budynku dawnego hotelowca „Lipsk” przy ul. Działowskiego w Toruniu. Chętnych na ich wynajęcie szuka Zakład Gospodarki Mieszkaniowej. Przetarg licytowany odbędzie się 21 marca 2013 r. o godz. 13.00 w siedzibie Biura Obsługi Mieszkańców przy ul. Gołębiej 3 w Toruniu.**

Kompleksowa przebudowa budynku rozpoczęła się późną jesienią 2010 roku. Adaptację podzielono na cztery etapy. Poszczególne części obiektu były rozbierane do konstrukcji, którą wzmocniono. Z obiektu usunięto także wszelkie niebezpieczne materiały. Była to niezwykle skomplikowana inwestycja, gdyż prace prowadzono na czynnym obiekcie. Podzielono je na cztery etapy. Gdy jedna z czterech części była remontowana, w pozostałych nadal mieszkali ludzie. Po zakończeniu danego etapu lokatorzy się wprowadzali, a mieszkańcy następnej części byli wykwaterowani. Pierwszy etap zakończono wiosną 2011 r. Wówczas klucze do wyremontowanych, a właściwie wybudowanych niemal od nowa mieszkań dostały 22 rodziny. W listopadzie 2011 r. oddano kolejnych 18 mieszkań, a 5 marca 2013 r. – jeszcze 48. Mieszkań jest mniej niż przed remontem (ze 106 zrobiono łącznie 88), lecz są większe i znacznie bardziej komfortowe: jedno- i dwupokojowe, w pełnym

standardzie, z łazienkami i kuchniami lub z aneksami kuchennymi. Ponadto w budynku powstały mieszkania przystosowane do potrzeb osób niepełnosprawnych i zamontowano specjalne windy.

W piwnicach dawnego hotelowca wybudowano osiem lokali użytkowych o powierzchni od ponad 50 do 80 metrów kwadratowych. Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu, który administruje nieruchomością, ogłosił przetarg na ich wynajęcie.



*- Zapraszamy osoby zainteresowane do wzięcia udziału w przetargu licytowanym, który odbędzie się w przyszły czwartek, 21 marca 2013 r. - mówi **Roman Bicki**, dyrektor Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Toruniu. - Lokale użytkowe wyposażone są w media, pomieszczenia gospodarcze i magazynowe. Dwa lokale mają po ponad 80 metrów kwadratowych, pozostałe sześć po ponad 50 metrów.*



Udział w przetargu wymaga wpłaty wadium. Opłatę można uiścić **do 20 marca 2013r.** w kasie ZGM przy ul. Grudziądzkiej 159b. Okienko kasowe czynne jest codziennie od poniedziałku do piątku w godzinach:

- **poniedziałek, czwartek:** **od 8:00 do 13:00**
- **wtorek, środe:** **od 8:00 do 14:00**
- **piątek:** **od 8:00 do 11:00**

Wysokości wadium za poszczególne lokale dostępne są na stronie [www.zgm.torun.pl](http://www.zgm.torun.pl). Szczegółowych informacji o organizowanym przetargu udziela Biuro Obsługi Lokali Użytkowych ZGM przy ul. Grudziądzkiej 159B (pokój nr 3), tel. 56 657 75 501.

- [Go back](#)
- [Share on: X](#)
- [Share on: FB](#)
- [Print](#)
- [PDF](#)