



Jeśli radni wyrażą zgodę, w 2014 r. w Toruniu zmienią się stawki podatku od nieruchomości. Pomimo zaproponowanego wzrostu, stawki obowiązujące w Toruniu nadal będą się kształtować na znacznie niższym poziomie niż w wielu innych miastach regionu i Polski.

26 września 2013 r., na 46. sesji rady miasta, odbyło się pierwsze czytanie projektu uchwały w sprawie zmiany stawek podatku od nieruchomości.

Zgodnie z ustawą z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych, wysokość podatku od nieruchomości wzrasta średnio o wskaźnik inflacji, który – dla całej Polski – ustala się na podstawie komunikatu Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. W roku bieżącym wynosi on 0,9 % i o tyle planuje się podnieść stawki w Toruniu. Wyjątkiem są trzy stawki: za grunty pozostałe, grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej i budynki mieszkalne, gdzie proponuje się wzrost każdej ze stawek o 2 grosze. W przypadku gruntów pozostałych skutkuje to wzrostem na poziomie 6,67%, gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej - 2,67%, a budynków mieszkalnych - 3,51%. Taki wzrost uzasadniony jest faktem, że aktualnie w Toruniu wykorzystanie maksymalnych stawek podatkowych wynosi

odpowiednio 69,57%, 86,52% i 79,73%.

Pomimo zaproponowanego wzrostu, stawki obowiązujące w Toruniu nadal będą się kształtować na znacznie niższym poziomie niż w wielu innych miastach regionu i Polski.

Zaproponowany łączny wzrost stawek na 2014 rok w stosunku do stawek obowiązujących w bieżącym roku, po zaokrągleniu do pełnych groszy wyniesie 1,01%.

W przypadku podatku od gruntów, które są zajęte pod działalność gospodarczą, w 2014 r. proponuje się wzrost stawki o 2 grosze za metr kwadratowy (z 75 groszy w roku 2013 do 77 w roku 2014). Od gruntów pozostałych (czyli tych pod mieszkaniem) – także o 2 grosze (z 30 do 32 groszy), od budynków mieszkalnych o 2 grosze (z 57 na 59 groszy). W przypadku budynków zajętych na świadczenie usług zdrowotnych planowany wzrost wynosi 4 grosze, a od budynków pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie działalności pożytku publicznego – o 7 groszy.

- [Go back](#)
- [Share on: X](#)
- [Share on: FB](#)
- [Print](#)
- [PDF](#)