



**Wcześniej niż pierwotnie przewidywano, bo do końca roku może się zakończyć budowa mieszkań w ramach programu Mieszkanie Plus, które powstają przy ul. Okólnej w Toruniu. Nabór wniosków dla osób chętnych do wynajęcia mieszkania ruszy 6 września 2021 r.**

W ramach programu przy ul. Okólnej budowanych jest 8 czterokondygnacyjnych bloków. W każdym z nich znajdzie się 40 mieszkań 2- i 3-pokojowych. W sumie pod wynajem Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego przekaze 320 mieszkań. Obecnie gotowych jest już 6 bloków, w ostatnich dwóch trwają prace.

Budowa osiedla powstającego w ramach rynkowej części rządowego programu mieszkaniowego wystartowała jesienią 2020 roku. Od tamtej pory prace przebiegają w szybkim tempie. Jest to możliwe dzięki temu, że bloki budowane są z prefabrykatów.

*- Planujemy zakończyć budowę do końca tego roku, czyli sporo przed terminem. Dzięki użyciu konstrukcji prefabrykowanej jedno piętro powstaje w tydzień, jeden budynek w miesiąc – mówi przedstawiciel wykonawcy, **Przemysław Borek, Prezes***

## Zarządu w Pekabex Bet S.A.

Zaletą budowy domów z prefabrykatów, oprócz szybkości ich powstawania, jest także zwiększony standard termiczny i akustyczny.

*- Te mieszkania będą ciche – hałasy z zewnątrz ani z wewnątrz nie będą nam dokuczały. Mamy w tym doświadczenie, gdyż zanim zaczęliśmy budować mieszkania z prefabrykatów w Polsce, przez 10 lat realizowaliśmy je w Szwecji – dodaje prezes Przemysław Borek.*

Co ważne, ściany budynków są cieńsze, niż przy tradycyjnym budownictwie, dzięki czemu powierzchnia użytkowa mieszkań może być większa nawet o 5 procent. Przy 1000 m kw powierzchni użytkowej można było uzyskać nawet 50 m dodatkowej powierzchni mieszkalnej.

Projekt mieszkań przygotowała pracownia S.A.M.I Architekci. Mieszkania oddane zostaną użytkownikom prawie gotowe do zamieszkania: ściany są malowane, na podłogach położone są panele, łazienki są w pełni wyposażone. Do wstawienia są jedynie meble i sprzęty do pokoi i kuchni. Centralną część osiedla będzie stanowił plac, który znajdzie się przy głównym wjeździe od strony wschodniej. W jego bezpośrednim sąsiedztwie zostanie zlokalizowana część rekreacyjna z placem zabaw.

Inwestycja przy ul. Okólnej powstaje we współpracy z samorządem, który to zadanie powierzył Toruńskiemu Towarzystwu Budownictwa Społecznego. W porozumieniu z miejską spółką odbędzie się nabór przyszłych najemców mieszkań. Podczas briefingu towarzyszącego wizytacji budowy prezydent Torunia ogłosił termin składania wniosków na Mieszkanie Plus.

*- Nabór rusza 6 września i potrwa do 30 września – informuje **prezydent Michał Zaleski**. - 30 dni przed 6 września pojawią się szczegółowe informacje dotyczące warunków składania wniosków. I etap, czyli ocena społeczna, będzie należała do Miasta. Będziemy zaglądali w dokumenty i analizowali, czy w rodzinie są dzieci, osoby niepełnosprawne, gdyż są to parametry, które mogą poprawić potencjalną punktację. Preferencyjnie będą również traktowane osoby, które opuszczają mieszkania miejskie i wprowadzają się do Mieszkania Plus. Weryfikację końcową prowadzić będzie PFR Nieruchomości S.A.*

Drugi etap naboru to sprawdzenie tzw. zdolności czynszowej – czyli czy przyszli najemcy są w stanie wykazać łączny miesięczny dochód netto (np. pensja z tytułu umowy o pracę), jak również dodatkowe dochody (np. świadczenie 500+), na poziomie umożliwiającym opłacenie comiesięcznego czynszu z tytułu najmu mieszkania. Ponadto każdy potencjalny najemca jest sprawdzany w BIG Infomonitorze.

*- Średnia stawka dla tej inwestycji została ustalona na poziomie 26 zł. W ramach programu Mieszkanie na Start mieszkańcy spełniający pewne kryteria będą mogli również uzyskać dopłatę na maksymalnie 15 lat, pokrywającą mniej więcej zaliczki na części eksploatacyjne – informuje **Wojciech Caruk, prezes zarządu spółki PFR Nieruchomości.***

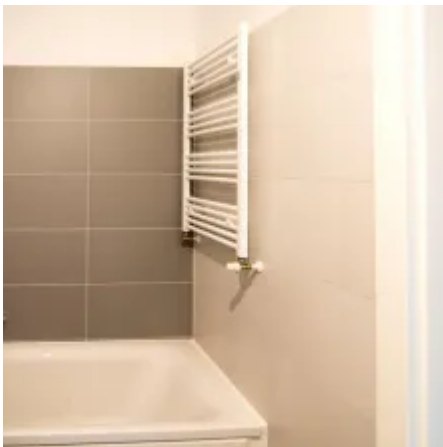
Więcej informacji na stronach:

[www.nieruchomosci.pfr.pl](http://www.nieruchomosci.pfr.pl)

[www.torun.mdr.pl](http://www.torun.mdr.pl)

[www.mplus.pl](http://www.mplus.pl)

*Fot. Lech Kamiński*

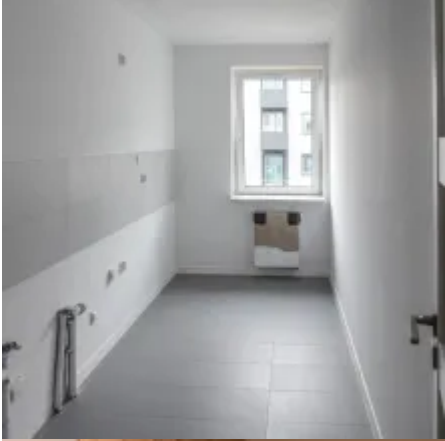
















- [Go back](#)
- [Share on: X](#)
- [Share on: FB](#)
- [Print](#)
- [PDF](#)