



**Blisko 50 tys. m kw. - tyle wynosi planowana powierzchnia magazynowo-biurowa centrum logistycznego, które powstanie we wschodniej części Torunia. Operatorem jest firma White Star Logistics, z którą w procesie inwestycyjnym współpracę podjęło Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu.**

Inwestor aktualnie stara się o uzyskanie decyzji środowiskowej dot. planowanej budowy. Koncepcja centrum logistycznego składa się z dwóch budynków realizowanych etapami. White Star Logistics zapewni w nich wszystko to, czego oczekuje się od nowoczesnej przestrzeni logistycznej: powierzchnie magazynowe klasy A oraz komfortowe pomieszczenia biurowe. Hala A oferuje powierzchnię 27 186 m kw. a hala B powierzchnię 21 426 m kw.

*- Toruń stanowi łącznik północnej i centralnej Polski. Bliskość tych dwóch mocno rozwijających się rynków oraz położenie bezpośrednio przy autostradzie A1 ma wpływ na dynamiczny rozwój miasta jako centrum logistycznego - podkreśla Dominik Buczkowski, Industrial Business Development Director w White Star Real Estate. - Dodatkową komunikację zapewnia droga S10, która jest sukcesywnie modernizowana. Inwestycja jest zlokalizowana we wschodniej części miasta, co*

*przekłada się na łatwy dojazd dla pracowników oraz bliskość węzła autostrady A1, który jest położony w odległości ok. 4 km od parku. Dodatkowo miasto Toruń oferuje dostęp do wysoko wykwalifikowanej siły roboczej. Zarówno to jak i dobra współpraca z lokalną administracją sprawiają że region jest atrakcyjnym miejscem dla tego typu inwestycji.*

Zespół White Star Logistics zajmie się dostosowaniem hal do indywidualnych wymagań, co przyspieszy płynność wszystkich procesów. Jakość inwestycji i doświadczenie firmy w połączeniu z wyjątkową elastycznością przestrzeni stworzą miejsce, w którym najemcy będą mogli skupić się na rozwoju swojego biznesu.

*- Biznes przyciąga biznes. Cieszymy się, że kolejna inwestycja na terenie Parku Przemysłowego Elana zostanie zrealizowana dzięki współpracy z dużym operatorem logistycznym. To pokazuje, że Toruń jest atrakcyjny dla tej branży i w przyszłości możemy stać się jednym z liderów rynku na mapie Polski –* **dodaje Łukasz Szarszewski**, dyrektor Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu.

Park Przemysłowy Elana to zwarta enklawa przedsiębiorczości, czyli ok. 100 najemców oraz ok. 70 przedsiębiorców. Oferuje tereny inwestycyjne, hale magazynowe i produkcyjne oraz powierzchnie biurowe.

White Star Logistics to wspólne przedsięwzięcie Bain Capital Credit oraz White Star Real Estate.

---

## **O inwestorach:**

**White Star Real Estate** jest znaną, międzynarodową firmą z wieloletnim doświadczeniem na rynku nieruchomości, która zrealizowała łącznie ponad 60 wysokiej jakości projektów komercyjnych i mieszkaniowych. Wśród nich znaczącą część stanowi grupa prestiżowych budynków biurowych, a pozostałe inwestycje to magazyny, centra handlowe oraz osiedla domków jednorodzinnych i mieszkań. White Star Real Estate jest także doświadczonym zarządcą nieruchomości i częścią White Star Group, zajmującej się szeroko pojętymi nieruchomościami. White Star Group jest spółką holdingową założoną w celu realizacji usług związanych z zarządzaniem nieruchomościami oraz inwestowaniem w nieruchomości i private equity, głównie w Europie Środkowej i Wschodniej.

**Bain Capital Credit** jest wiodącym globalnym specjalistą kredytowym, zarządzającym aktywami o wartości około 48 miliardów dolarów. Inwestuje w

pożyczki lewarowane, obligacje wysokodochodowe, zagrożone kredyty, produkty strukturyzowane i akcje. Zespół składający się z ponad 240 profesjonalistów analizuje tysiące emitentów korporacyjnych na całym świecie. Oprócz kredytów, Bain Capital inwestuje w różne klasy aktywów, w tym private equity, public equity i venture capital oraz nieruchomości.

- [Go back](#)
- [Share on: X](#)
- [Share on: FB](#)
- [Print](#)
- [PDF](#)