



320 mieszkań w ośmiu budynkach, które powstały przy ul. Okólnej w ramach rządowego programu Mieszkanie Plus, czeka na pierwszych najemców.

- Chciałabym pogratulować podmiotom zaangażowanym w tę inwestycję, zarówno ze strony rządowej, jak i samorządowej. Toruń się rozwija, potrzebne są kolejne mieszkania, aby zaspokoić potrzeby rodzin, które chcą w tym mieście zamieszkać i związać z nim swoją przyszłość - **powiedziała Anna Gembicka, wiceminister rolnictwa i rozwoju wsi, podczas konferencji prasowej, jaka odbyła się na terenie inwestycji w dn. 11 kwietnia 2022 r.** W spotkaniu udział wzięli także przedstawiciele samorządu, biura architektonicznego, wykonawcy.

- Osiedle, które dziś oglądamy, jest bardzo dobrze wykonane pod względem technicznym, jakościowym, zastosowano w nich nowoczesne rozwiązania - **dodał Piotr Uściński, sekretarz stanu w Ministerstwie Rozwoju i Technologii.** Jak podkreślano, całość powstała w imponującym tempie – prace rozpoczęły się w październiku 2020 r., a zakończyły – w styczniu 2022 r. Na tak szybkie tempo pozwoliła zastosowana technologia prefabrykacji betonowej – prefabrykowane

elementy osiedla były przygotowywane w fabrykach firmy Pekabex, a następnie montowane na placu budowy. Pozwoliło to na skrócenie czasu budowy z planowanych 20 miesięcy do 14,5 miesiąca.



Wiceminister Rolnictwa i Rozwoju Wsi Anna Gembicka

W oddanych budynkach, zaprojektowanych przez pracownię S.A.M.I. Architektki, najwięcej jest mieszkań dwupokojowych (208 mieszkań), co czwarte mieszkanie będzie miało trzy pokoje (88), a osiem procent stanowią kawalerki (24 lokale). Szesnaście mieszkań dwu-i trzypokojowych jest przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych. Lokatorzy będą mieli do dyspozycji 384 miejsca parkingowe. Całość znajduje się na trzyhektarowej działce przekazanej aportem na ten cel spółce MDR Toruń sp. z o.o. przez Gminę Miasta Toruń za pośrednictwem Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

- Jesteśmy dziś przy ciekawych architektonicznie budynkach gotowych już do zamieszkania. Ale kompletne i komplementarne jest także urządzenie terenu - są tu place zabaw i miejsca parkingowe, których jest więcej niż mieszkań, a także

otaczająca zielen – **podkreślił prezydent Michał Zaleski.**

Lokale z programu Mieszkanie Plus są przeznaczone dla osób o średnich dochodach, które uniemożliwiają im ubieganie się o lokale gminne, a jednocześnie mają za małe dochody, by kupić lokale na wolnym rynku. Zainteresowani otrzymają ofertę najmu lokalu lub najmu z opcją wykupu, gdzie po 30 latach staną się właścicielami tych lokali.



Prezydent Torunia Michał Zaleski

- W pierwszym etapie naboru wpłynęło około 2000 wniosków. Pierwsza selekcja wyłoniła 1000 osób, a niezbędne kryteria, szczególnie to dotyczące zdolności czynszowej, spełnia około 400 z nich i to oni znaleźli się na liście głównej i rezerwowej – mówił prezydent Michał Zaleski.

Średni czynsz na nowym osiedlu będzie wynosił 26 zł/m kw plus opłata eksploatacyjna 5,5 zł/m kw. jednak najemcy będą mogli korzystać też z dopłat do czynszów.

Obecnie Gmina podpisała z BGK 14 umów w sprawie stosowania dopłat do czynszów dotyczące budynków stanowiących własność TTBS i MDR — Toruń sp. z o.o. położone w Toruniu przy ul:

- Hubego 4-4D, gdzie jest 68 lokali mieszkalnych,
- Hubego 2-2B, gdzie jest 40 lokali mieszkalnych.
- Hubego 17, gdzie jest 36 lokali mieszkalnych,
- Hubego 17A, gdzie jest 27 lokali mieszkalnych,
- Hubego 19, gdzie jest 24 lokale mieszkalne,
- Hubego 19A, gdzie jest 24 lokale mieszkalne,
- Okólna 2, gdzie jest 40 lokali,
- Okólna 4, gdzie jest 40 lokali,
- Okólna 6, gdzie jest 40 lokali,
- Okólna 8, gdzie jest 40 lokali,
- Okólna 10, gdzie jest 40 lokali,
- Okólna 12, gdzie jest 40 lokali,
- Okólna 14, gdzie jest 40 lokali,
- Okólna 16, gdzie jest 40 lokaU.

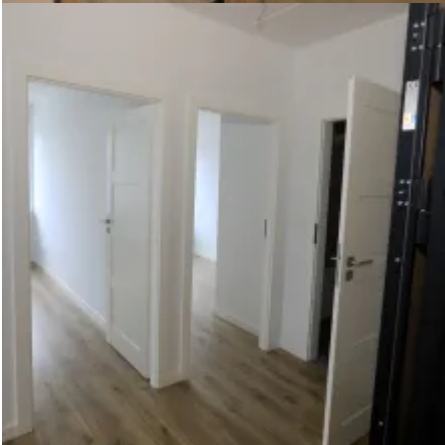
Dopłaty do czynszów będą realizowane przez 15 lat, jeśli najemca spełni kryterium dochodowe. Zgodnie z decyzją PMT procedurę dopłat do czynszów prowadzi Toruńskie Centrum Świadczeń Rodzinie.

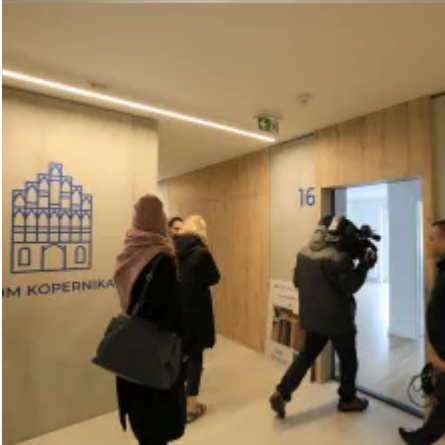
W przypadku 6 pierwszych wymienionych budynków dopłaty do czynszów są już realizowane.

Najemcy lokali mieszkalnych przy ul. Okólnej 2-16 po podpisaniu umowy najmu mogą składać wnioski o dopłatę w Toruńskim Centrum Świadczeń Rodzinie, ul. Batorego 38/40.

fot. Sławomir Kowalski













- [Go back](#)
- [Share on: X](#)
- [Share on: FB](#)
- [Print](#)
- [PDF](#)