



**W odpowiedzi na oczekiwania mieszkańców Urząd Miasta Torunia proponuje kompromis i wpisuje w miejski plan zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego pomiędzy Szosą Chełmińską, ul. Storczykową i ul. Ugory pełną ochronę obszarów leśnych. Założenia planu przedstawiono podczas konferencji prasowej z udziałem prezydenta Torunia Michała Zaleskiego 24 maja 2022 r.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Św. Jana Bosko, Szosa Chełmińska i Ugory w Toruniu realizowany jest na podstawie uchwały Rady Miasta ze stycznia 2021 r. Poprzedzony był szerokimi analizami społeczno-gospodarczymi, przestrzennymi oraz przyrodniczymi i stanowi w części zmianę [obowiązującego na tym terenie planu z roku 1998 - kliknij tutaj, aby przejść do strony.](#)

W ramach procedury planistycznej miasto przeprowadziło liczne konsultacje społeczne, w tym odpowiedziało na pisma i maile mieszkańców, bezpośrednio rozmawiało z nimi w siedzibie Pracowni, czy brało udział w wizycie lokalnej w terenie. W opiniowanie planu zaangażowani byli głównie przedstawiciele Rady

Okręgu Wrzosa, Stowarzyszenia Zielone Wrzosa, Rady Rodziców oraz Szkoły Podstawowej Towarzystwa Salezjańskiego.

*- Uwzględniliśmy postulaty torunianek i torunian, którzy chcieli chronić tereny zielone w tym miejscu i gwarantujemy, że plan zagospodarowania, który zostanie przyjęty przez Radę Miasta Torunia stworzy warunki do ochrony parku leśnego przed zabudową i zagospodarowaniem! Dodatkowo dzięki sugestiom mieszkańców i społeczników powiększamy strefę ochrony konserwatorskiej Fortu VI wraz z występującymi w terenie elementami fortecznymi. To kompromis wobec pierwotnej wersji planu wynikający z ważnej dla mnie zasady, że warto rozmawiać i wstuchiwać się w głos miasta – **mówi prezydent Torunia Michał Zaleski.***

---

## **Główne założenia**

Zgodnie z projektem, teren miejskich gruntów zostanie uporządkowany, **przy pełnej ochronie znajdujących się tam obszarów leśnych.** Oznacza to, że na powierzchni **9,4 ha** ustalony zostanie ogólnodostępny **publiczny park leśny** (na mapie poniżej kolorem zielonym). Przewiduje się także zachowanie przejścia pieszego na skraju lasu, określanego zwyczajowo przez mieszkańców jako „ścieżka pod reglami” wraz wartościowymi okazami drzew. Dodatkowo, dzięki sugestiom mieszkańców i społeczników, powiększona zostanie strefa ochrony konserwatorskiej Fortu VI wraz z występującymi w terenie elementami fortecznymi.

*- Mieszkańcom zależało na tym, aby chronić las – uważam, że cel ten został osiągnięty prawie w 100%. Podczas spotkań wnioskowali o to, żeby nie uwzględniać możliwości zabudowy na terenie leśnym, żeby ochronić jego naturalny krajobraz. Te postulaty zostały przyjęte i wprowadzone do planu poprzez m.in.: nakaz zachowania naturalnego krajobrazu, w tym ochrony zieleni leśnej, nakaz kształtowania strefy ochrony konserwatorskiej elementów pierścienia fortecznego, komponowanie elementów przyrodniczych z elementami historycznymi – **wymienia dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej Anna Stasiak.***



## PROJEKT PLANU – PRZEZNACZENIE TERENÓW NIEZAINWESTOWANYCH NA CELE USŁUG PUBLICZNYCH

[Kliknij w](#)

*mapę, aby powiększyć*

W obecnie obowiązującym planie tereny zaznaczone na mapie kolorem różowym przeznaczone są głównie na usługi publiczne z zakresu sportu i rekreacji. Miasto w nowym projekcie proponuje **poszerzenie funkcji tego 2,2-hektarowego obszaru o usługi z zakresu ochrony zdrowia i opieki społecznej**.

- W ramach kompromisu przeznaczamy  $\frac{3}{4}$  obszaru na publiczny park leśny, a pozostałą  $\frac{1}{4}$  chcemy wykorzystać na inwestycje związane z usługami publicznymi w zakresie ochrony zdrowia i opieki społecznej. Mogą być to np. domy dziecka, domy dla seniorów czy osób z niepełnosprawnościami – **tłumaczy Anna Stasiak, dyrektor Miejskiej Pracowni Urbanistycznej**. - Warto tu jednak podkreślić, że nie będzie to typowe budownictwo mieszkaniowe – mają być to obiekty usługowe z pełną infrastrukturą, w których dopuszcza się elementy zamieszkania zbiorowego.

Co ważne, maksymalna wysokość nowych obiektów to 2 kondygnacje, 8 metrów. Zagospodarowanie działki musi także uwzględniać **zachowanie 50% powierzchni biologicznie czynnej**. W planie ustalono nakaz ochrony wartościowych drzew wraz ze strefami ochronnymi.

Kolejne zmiany w planie przewiduje się pomiędzy Fortem VI a Szosą Chełmińską, gdzie istnieją obiekty handlowe oraz skład opału, tartak i zakład mechaniki pojazdowej. Otwarte składowiska węgla i drewna otaczają główny wjazd do obiektu Fortu VI. Zakładana jest tu **wymiana funkcji składowo-magazynowych na funkcje usług miejskich** (handel, gastronomia, biura, oświata, kultura, zdrowie) o wysokim standardzie architektury.

---

## Terminy

Obecnie projekt jest wyłożony do publicznego wglądu. Mieszkańcy mogą się z nim zapoznać i rozwiązać wątpliwości co do rozwiązań w Miejskiej Pracowni Urbanistycznej **do 14 czerwca 2022 r.** Uwagi do planu można składać do **28 czerwca 2022 r.**

| PROCEDURA PLANISTYCZNA |                                                                                                                                                                                                                              |                           |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|
| 1                      | Uchwała RMT nr 553/21 z dnia 21 stycznia 2021 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: św. Jana Bosko, Szosa Chełmińska i Ugory w Toruniu. | 21.01.2021                |
| 2                      | Ogłoszenie w prasie oraz przez obwieszczenia o podjęciu uchwały z wyznaczeniem terminu składania wniosków do dnia 23.02.2021 r.<br>Wpłynęły 23 wnioski.                                                                      | 02.02.2021-<br>23.02.2021 |
| 3                      | Zawiadomienie organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt planu w tym Rady Okręgu nr 10 Wrzosey i możliwość składania wniosków.<br>Wpłynęło 6 wniosków.                                                       | 02.02.2021-<br>23.02.2021 |
| 5                      | Sporządzenie projektu planu i Prognozy oddziaływania projektu planu na środowisko.                                                                                                                                           | 01.2022-04.2022           |
| 6                      | Uzgodnienie i opiniowanie projektu planu.                                                                                                                                                                                    | 18.02.2022<br>28.04.2022  |
| 7                      | Ogłoszenie w prasie oraz przez obwieszczenia o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu w dniach od 17.05.2022 r. do 14.06.2022 r. z wyznaczeniem terminu składania uwag do dnia 28.06. 2022 r.                        | 10.05.2022                |
| 8                      | Dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego rozwiązaniami (około 60 osób).                                                                                               | 20.05.2022                |
| 9                      | Rozpatrzenie uwag złożonych do projektu planu – 21 dni po 28.06.2022 r.                                                                                                                                                      | 19.07.2022                |
| 10                     | Przedłożenie Radzie Miasta Torunia projektu planu do uchwalenia                                                                                                                                                              |                           |

*Kliknij w obraz, aby powiększyć*

---

*Konferencja prezydenta Torunia Michała Zaleskiego, 24 maja 2022 r.*

---

## DO POBRANIA:

- [Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Św. Jana Bosko, Szosa Chełmińska i Ugory w Toruniu - prezentacja \(.pdf\)](#)
- [Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w rejonie ulic: Św. Jana Bosko, Szosa Chełmińska i Ugory w Toruniu - Biuletyn Informacji Publicznej.](#)

*Fot. Sławomir Kowalski*

- [Go back](#)
- [Share on: X](#)
- [Share on: FB](#)
- [Print](#)
- [PDF](#)