



Kamienica wraz z przylegającym terenem na toruńskich Rybakach idzie pod młotek. Dwie nieruchomości będzie można kupić w przetargu organizowanym 6 czerwca 2023 roku. Cena wywoławcza wynosi 4 829 000 złotych.

Nieruchomości położone w Toruniu przy ul. Rybaki 57 są własność Miasta Toruń i Skarbu Państwa. Mają odpowiednio powierzchnię 0,17 i 0,09 ha i stanowią funkcjonalną całość. Działki są zabudowane 4-kondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem głównym z 1900 r. o powierzchni zabudowy 374 m², powierzchni użytkowej 1396 m² oraz niepodpiwniczonym, 2-kondygnacyjnym budynkiem oficyny o powierzchni zabudowy 296 m², powierzchni użytkowej 551 m². Elewacja frontowa kamienicy posiada przeszklone loggie, ornamenty oraz liczne detale architektoniczne. Budynek jest podłączony do mediów (woda, prąd, kanalizacja, gaz). Obecnie jest pustostanem, po tym jak w 2018 r. Centrum Kształcenia Ustawicznego przeniosło swą działalność w inne miejsce. Rzeczoznawca określił stan techniczny budynku głównego jako zadowalający, budynku oficyny jako średni. Dla budynku nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.

Historyczny układ urbanistyczny Bydgoskiego Przedmieścia i Rybaków został wpisany do rejestru zabytków. Wszelkie prace budowlane i inne działania przy zabytku można przeprowadzić jedynie w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Obecnie budynek dawnej zasadniczej szkoły zawodowej wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. W umowie sprzedaży nieruchomości przy ul. Rybaki 57 nabywca zobowiązany zostanie do rozpoczęcia prac remontowo-konserwatorskich i budowlanych budynku głównego w ciągu 2 lat i zakończenia prac w terminie 6 lat.

Ceny nieruchomości zostały ustalone w wysokości 3 461 000 złotych dla kamienicy Skarbu Państwa (działka nr 230) - tj. 71,67% ceny wywoławczej i 1 368 000 złotych dla nieruchomości Gminy Miasta Toruń (działka nr 229) tj. 28,33% ceny wywoławczej. Zatem cena wywoławcza za obie nieruchomości wynosi 4 829 000 złotych. Osoby chcące przystąpić do przetargu organizowanego przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UM muszą w terminie do 31 maja 2023 wpłacić wadium w wysokości 480 tysięcy złotych. Szczegóły są dostępne [na stronie Centrum Wsparcia Biznesu w Toruniu](#).

- [Go back](#)
- [Share on: X](#)
- [Share on: FB](#)
- [Print](#)
- [PDF](#)