



**Na sprzedaż kamienica wraz z przylegającym terenem na toruńskich Rybakach. Nieruchomości będzie można kupić w przetargu organizowanym przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami UMT 6 lutego 2024 roku. Cena wywoławcza wynosi 5,3 mln złotych.**

Nieruchomości położone w Toruniu przy ul. Rybaki 57, które są własność Gminy Miasta Toruń i Skarbu Państwa mają odpowiednio 0,17 i 0,09 ha i stanowią funkcjonalną całość. Działki są zabudowane 4-kondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem głównym wybudowanym w 1900 r. o powierzchni zabudowy 374 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 1396 m<sup>2</sup> oraz niepodpiwniczonym, 2-kondygnacyjnym budynkiem oficyny o powierzchni zabudowy 296 m<sup>2</sup>, powierzchni użytkowej 551 m<sup>2</sup>. Elewacja frontowa kamienicy posiada przeszklone loggie, ornamenty oraz liczne detale architektoniczne. Budynek jest podłączony do mediów (woda, prąd, kanalizacja, gaz). Obecnie jest pustostanem, po tym jak w 2018 r. Centrum Kształcenia Ustawicznego przeniosło swą działalność w inne miejsce. Rzeczoznawca określił stan techniczny budynku głównego jako zadowalający, budynku oficyny jako średni. Dla budynku nie sporządzono świadectwa charakterystyki energetycznej.

Historyczny układ urbanistyczny Bydgoskiego Przedmieścia i Rybaków został wpisany do rejestru zabytków. Wszelkie prace budowlane i inne działania przy zabytku można przeprowadzić jedynie w uzgodnieniu z Miejskim Konserwatorem Zabytków. Obecnie budynek dawnej zasadniczej szkoły zawodowej wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. W umowie sprzedaży nieruchomości przy ul. Rybaki 57 nabywca zobowiązany zostanie do rozpoczęcia prac remontowo-konserwatorskich i budowlanych budynku głównego w ciągu 2 lat i zakończenia prac w terminie 6 lat.

Ceny nieruchomości zostały ustalone w wysokości 3.999.910 złotych dla kamienicy Skarbu Państwa (działka nr 230) - tj. 75,47% ceny wywoławczej i 1.300.090 złotych dla nieruchomości Gminy Miasta Toruń (działka nr 229) tj. 24,53% ceny wywoławczej. Cena wywoławcza za obie nieruchomości wynosi 5,3 mln złotych. To oznacza, że osoby chcące przystąpić do przetargu muszą w terminie **do 31 stycznia 2024** wpłacić wadium w wysokości 530 tys. złotych.



- [Go back](#)
- [Share on: X](#)

- [Share on: FB](#)
- [Print](#)
- [PDF](#)