

Rośnie rynek powierzchni biurowych



[1]

O blisko 12 tysięcy metrów kwadratowych wzbogaci w tym roku toruński rynek powierzchni biurowych. Intensywne prace inwestycyjne trwają przy - Platinum Business Center, Szubińskiej 13 oraz Business Park Toruń.

Platinum Business Center to inwestycja firmy Pikseo. Kompleks dwóch budynków, o łącznej powierzchni użytkowej ponad 4500 m², będzie mieścił się przy ul. Pod Dębową Górą, w pobliżu centrum miasta. Innowacyjny projekt kompleksu dwóch budynków został opracowany w odpowiedzi na wymagania najemców stawiających na nowoczesność, wygodę i użyteczność, z zachowaniem najwyższych standardów klasy A. Infrastruktura techniczna dostosowana będzie do potrzeb najbardziej wymagających firm. Jeden z budynków ma już pozwolenie na użytkowanie i kończy się proces jego komercjalizacji.

Spółka Polna 66 buduje dwa obiekty biurowo-usługowe – w lewobrzeżnej części Torunia oraz w rejonie Trasy Średnicowej.

Przy **Szubińskiej 13** dostępne będą dwie kondygnacje z lokalami o powierzchni od 50 do 1500 m². Atrakcyjnie położony i dobrze skomunikowany biurowiec będzie posiadał nowoczesne rozwiązania ekologiczne i technologiczne. Biurowiec o powierzchni 1500 m² jest już w 80% skomercjalizowany.

Business Park Toruń powstaje u zbiegu Trasy im. Prezydenta W. Raczkiewicza i ulicy Legionów. Będzie to 3 kondygnacyjny budynek o łącznej powierzchni ponad 5700 m². Głównym najemcą nowoczesnego obiektu będzie lider branży odnawialnych źródeł energii – toruńska Grupa ONDE. Projekt architektoniczny, realizowany przez Bald Architektura Sp z o.o.- wyróżnia się nowoczesną estetyką, obejmującą dużą ilość przeszkleń fasadowych oraz wysokiej jakości materiały elewacyjne.

Właściciele firm współpracują z Centrum Wsparcia Biznesu, które pomaga przedsiębiorcom na każdym etapie procesu inwestycyjnego – od wskazówek dotyczących sposobów realizacji przedsięwzięć, znalezienia lokalizacji i źródeł finansowania, przeprowadzenie przez procedury

administracyjne, aż po opiekę poinwestycyjną.

fot. CWB

Kategoria: [Plany Torunia 2024](#) [2]

Odnosiniki:

[1] https://www.torun.pl/sites/default/files/business_park.jpg

[2] <https://www.torun.pl/pl/plany-torunia-2024>